



УКРАЇНА
ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIX сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 липня 2026 року

селище Високий

Про розроблення детального плану території, обмеженої вулицею Михайлівською, об'єктами громадської забудови по вул. Михайлівській та існуючим проїздом в селищі Бабаї Харківського району Харківської області

Розглянувши заяву гр. Танхельсона Сергія Леонідовича про розроблення детального плану території, обмеженої вулицею Михайлівською, об'єктами громадської забудови по вул. Михайлівській та існуючим проїздом, в селищі Бабаї Харківського району Харківської області, з метою визначення планувальної організації та розвитку території, керуючись п. 42 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 2, 8, 10, 19, 21, 24, п.6.³ «Прикінцевих положень» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.14,17 Закону України «Про основи містобудування», п.34 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» № 555 від 25.05.2011 року (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 р. N 1196 (1196-2022-п), заслухавши висновки постійної комісії з питань земельних відносин, екології, будівництва, архітектури, розвитку інфраструктури, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальний план території обмеженої вулицею Михайлівською, об'єктами громадської забудови по вул. Михайлівській та існуючим проїздом в селищі Бабаї Харківського району Харківської області (далі - Детальний план території).
2. Визначити замовником Детального плану території Височанську селищну раду.
3. Уповноважити Височанського селищного голову або особу, яка здійснює його повноваження у передбачених чинним законодавством випадках, на укладення та підписання договору на розроблення Детального плану території від імені Височанської селищної ради Харківського району Харківської області.

4. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів землевласника гр. Танхельсона Сергія Леонідовича за його згодою.
5. Виконкому Височанської селищної ради забезпечити:
 - 5.1. Оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення Детального плану території з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, згідно вимог п.3 ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
 - 5.2. Організацію розроблення Детального плану території суб'єктом господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” та документації із землеустрою відповідно до Закону України “Про землеустрій”.
 - 5.3. Проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації на місцевому рівні у термін, що не перевищує 6 (шести) місяців
 - 5.4. Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення Детального плану території в порядку, визначеному законодавством.
6. Після розроблення, погодження детального плану території, та проведення громадських слухань Детальний план території з протоколом архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації подати на затвердження Височанській селищній раді.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, будівництва, архітектури, розвитку інфраструктури.

Селищний голова

Олександр МОРОЗ

Прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для природного навколишнього середовища, у тому числі для здоров'я населення

Прогнозовані правові наслідки

Встановлення детальним планом території видів функціонального призначення територій надає можливість власникові земельної ділянки розташування торговельно-офісного об'єкту та зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6325155300:02:002:0155. Оформлення документації відповідно до законодавства та нормативно-правових актів України.

Зміна функціонального призначення окремих територій створить правове підґрунтя для забезпечення потреб власника земельної ділянки та містобудівного розвитку території.

Прогнозовані економічні наслідки

Визначення територій перспективного будівництва (економічний розвиток території).

Збільшення податкових надходжень (податок на нерухоме майно), що підвищує фінансову спроможність територіальних громад.

Інфраструктурний розвиток: Розвиток транспортної, інженерної (мережі водопостачання, водовідведення, енергомережі) та соціальної інфраструктури, що підвищує якість життя.

Покращення торговельного обслуговування (задоволення попиту населення на товари першої необхідності, що стимулює внутрішній товарообіг у районі). Стимулювання економічної активності та створення відкритих умов для розвитку торгівлі, завдяки визначенню нових територій під будівництво та обслуговування будівель торгівлі, призведе до покращення рівня обслуговування населення у сфері торгівлі.

Створення нових робочих місць.

Прогнозовані наслідки для природного навколишнього середовища, у тому числі для здоров'я населення

Розміщення об'єкту торгівлі з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і правил не створюватиме негативного впливу на довкілля та здоров'я населення, а покращить рівень обслуговування населення.

Визначення територій для озеленення та комплексного благоустрою забезпечить позитивний вплив на здоров'я населення.