



УКРАЇНА
ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VII сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від 24 травня 2021 року

смт Високий

Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Височанської селищної ради на 2022 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Височанської селищної ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (додаток 2).
2. Елементи податку на нерухоме майно: платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; пільги зі сплати податку; податковий період; порядок обчислення податку; строк та порядок сплати податку; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, визначаються відповідно до норм ст.266 Податкового кодексу України. (додаток 3).
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Височанської селищної ради.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій, підприємництва та міжнародного співробітництва.

Секретар ради

Тетяна МЕЛЬНИК

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ²	Найменування ²	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФО-П)		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1110.3	Будинки садибного типу	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного	1,0	1,0	1,0	0,50	0,50	0,50

	проживання інші ⁵						
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.2	Мотелі	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.3	Кемпінги	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.4	Пансіонати	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.5	Ресторани та бари	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

	станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1242.2	Гаражі підземні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.3	Силоси для зерна	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.6	Холодильники	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.7	Складські майданчики	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.8	Склади універсальні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.9	Склади та сховища інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.3	Цирки	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.5	Музичні та танцювальні зали,	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

	дискотеки						
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262.3	Технічні центри	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262.4	Планетарії ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.2	Басейни криті для плавання	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.5	Тири	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.6	Зали спортивні інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
127	Будівлі нежитлові інші						

1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵						
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵						
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми збройних сил ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення,

ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.