



**УКРАЇНА**  
**ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

13 лютого 2024 року

сел. Високий

№ 123

**Про затвердження Положення про комісію при виконавчому комітеті Височанської селищної ради з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (нова редакція)**

З метою розмежування повноважень щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам та повноважень щодо визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, псування земель, порушення режиму, нормативів і правил їх використання, приведення у відповідність до вимог ст. ст. 156,157 Земельного кодексу України, Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, керуючись статтями 33, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Височанської селищної ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Затвердити Положення про комісію пр. виконавчому комітеті Височанської селищної ради з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам у новій редакції (додаток 1).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Височанської селищної ради від 26.01.2021 р. № 16 «Про затвердження положення та складу комісії з питань визначення та відшкодування Височанській селищній раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільно зайнятих земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства».
2. Затвердити персональний склад комісії при виконавчому комітеті Височанської селищної ради з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам у новій редакції (додаток № 1).

3. Затвердити примірну форму акта про визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам (додаток 3).

3. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

**Височанський селищний голова**

**Олександр МОРОЗ**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**рішення виконавчого комітету  
Височанської селищної ради  
від 13.02.2024 р. № 123**

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **Положення про комісію при виконавчому комітеті Височанської селищної ради з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Комісія при виконавчому комітеті Височанської селищної ради з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі – Комісія), утворюється на підставі статей 152, 156, 157 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.2. Комісія у своїй діяльності підзвітна і підконтрольна Виконавчому комітету Височанської селищної ради та Височанській селищній раді.

1.3. Організація роботи Комісії покладається на голову Комісії.

1.4. До складу Комісії можуть входити та бути залучені: представники виконавчих органів Височанської селищної ради, власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати, представники територіальних органів Держгеокадастру, Держекоінспекції, фінансових органів, органів у справах містобудування і архітектури.

1.5. Результати роботи комісії оформляються відповідними актами, що затверджуються виконавчим комітетом Височанської селищної ради.

#### **2. Завдання Комісії**

2.1. Завданнями Комісії є визначення розмірів та відшкодування збитків Власникам землі та землекористувачам, заподіяні внаслідок:

*а) вилучення (викупу) сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників для потреб, не пов'язаних із сільськогосподарським і лісгосподарським виробництвом;*

*б) тимчасового зайняття сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників для інших видів використання;*

*в) встановлення обмежень щодо використання земельних ділянок;*

*г) погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників;*

- г) приведення сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників у непридатний для використання стан;
- д) неодержання доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки;
- е) використання земельних ділянок для потреб нафтогазової галузі;
- є) використання земельних ділянок для потреб надрокористування для геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення та для будівництва і розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності.

### **3. Відшкодуванню підлягають:**

- вартість житлових будинків, виробничих та інших будівель і споруд, включаючи незавершене будівництво; вартість плодючих та інших багаторічних насаджень;
- вартість лісових і деревно-чагарникових насаджень;
- вартість водних джерел (колодязів, ставків, водоймищ, свердловин тощо), зрошувальних і осушувальних систем, протиерозійних і протиселевих споруд;
- понесені або необхідні витрати на поліпшення якості земель за період використання земельних ділянок з урахуванням економічних показників, на незавершене сільськогосподарське виробництво (оранка, внесення добрив, посів, інші види робіт), на розвідувальні та проектні роботи;
- інші збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обгрунтовані.

### **3. Права Комісії**

Комісія має право:

3.1. Заслуховувати на засіданнях інформацію посадових осіб виконавчих органів селищної ради, громадян, підприємств, установ та організацій з питань, що належать до їхньої компетенції.

3.2. Одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, громадян, організацій відповідну інформацію, висновки суб'єктів оціночної діяльності, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України.

3.3. Звертатися із запитом, залучати до роботи та запрошувати на засідання працівників органів виконавчої влади, суб'єктів оціночної діяльності, представників підприємств, організацій та установ, незалежно від форм власності, громадян, відповідно до чинного законодавства.

3.4. Надавати рекомендації та пропозиції щодо включення до проектів рішень селищної ради, виконавчого комітету селищної ради питань, що стосуються питань компетенції комісії.

3.5. Комісія з питань, віднесених до її компетенції, взаємодіє з постійними комісіями Височанської селищної ради, виконавчим органом селищної ради, з правоохоронними органами, громадськістю.

## 4. Організація роботи Комісії

4.1. Основною формою роботою Комісії є її засідання, що проводяться в міру необхідності. Склад комісії затверджується рішенням виконавчого комітету Височанської селищної ради.

4.2. Голова Комісії:

- забезпечує, в разі надходження заяв, скликання та веде засідання Комісії;
- визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні;
- дає доручення членам Комісії та перевіряє їхнє виконання;
- керує діяльністю Комісії;
- підписує документи Комісії від її імені;
- за відсутності голови Комісії, його функції здійснює заступник голови або секретар Комісії.

4.3. Секретар Комісії:

- веде протокол засідання, здійснює реєстрацію присутніх на засіданні Комісії;
- готує для розгляду на засіданнях відповідні матеріали;
- направляє запрошення на засідання Комісії представникам підприємств, установ, організацій та громадянам, які відшкодуватимуть збитки, а також власникам землі або землекористувачам (орендарям), яким заподіяно збитки.

4.4. Засідання Комісії є правомочним за умови присутності на ньому більше половини від її складу. До складу комісії входять 5 (п'ять) чоловік. Зміни і доповнення до складу Комісії вносяться рішенням виконавчого комітету Височанської селищної ради.

4.5. Рішення приймається простою більшістю голосів присутніх на засіданні членів Комісії шляхом відкритого голосування. У випадку, якщо голоси розподілилися порівну, вирішальним є голос головуючого.

4.6. Члени Комісії розглядають матеріали, що виносяться на розгляд. Матеріали за збитками розглядаються по кожному суб'єкту окремо.

4.7. За результатами розгляду матеріалів, Комісією складаються акти про визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам по кожному суб'єкту окремо.

4.8. Рішення Комісії у формі протоколу засідання комісії підписуються Головою Комісії (або головуючим) та секретарем Комісії.

4.9. Акти про визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам підписуються головою Комісії (або головуючим) та секретарем Комісії та усіма присутніми членами комісії.

4.10. Акти про визначення збитків затверджуються рішенням виконавчого комітету селищної ради.

4.11. Після затвердження акту про визначення збитків рішенням виконавчого комітету Височанської селищної ради, секретар комісії не пізніше 10 робочих днів направляє підприємствам, установам, організаціям та громадянам, що заподіяли збитки, рекомендованим листом або вручає особисто під підпис копію акту та рішення виконавчого комітету Височанської селищної ради про затвердження акту про визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам.

## **5. Порядок нарахування та відшкодування збитків**

5.1. Розміри збитків визначаються в повному обсязі відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених або необхідних витрат на поліпшення якості земель (з урахуванням ринкової або відновної вартості).

5.2. Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян).

5.3. Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше ніж протягом одного місяця після затвердження актів комісій, а у разі вилучення (викупу) земельних ділянок - після прийняття відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок в межах їх повноважень у період до державної реєстрації підприємством, установою, організацією або громадянином речового права на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

5.4. У разі вилучення (викупу) земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності збитки відшкодовують власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, відповідні органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, які прийняли рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок.

5.5 При тимчасовому зайнятті земельних ділянок для розвідувальних робіт, а також для обов'язкових планових робіт з будівництва, технічного обслуговування і ремонту лінійної частини магістральних трубопроводів, що проходять в одному технічному коридорі, збитки визначаються за угодою між власниками землі або землекористувачами та підприємствами, установами й організаціями - замовниками таких робіт з обумовленням розмірів збитків і порядку їх відшкодування в договорі. При недосягненні згоди розміри збитків визначаються комісією при виконавчому комітеті Височанської селищної ради з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

5.6. Не підлягають згідно із Законом України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" відшкодуванню збитки, завдані власникам та користувачам земельних ділянок, розташованих у межах спеціальних зон об'єктів енергетики внаслідок недотримання ними обмежень щодо використання таких земельних ділянок, встановлених зазначеним Законом.

## **6. Внесення змін та доповнень до положення.**

Зміни і доповнення до діючого положення можуть вноситись відповідним рішенням виконавчого комітету Височанської селищної ради.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**рішення виконавчого комітету  
Височанської селищної ради  
від 13.02.2024 р. № 123**

**Склад  
комісії при виконавчому комітеті Височанської селищної ради  
з визначення та відшкодування збитків власникам землі та  
землекористувачам**

- Голова комісії – Радченко Олена Вікторівна, депутат Височанської селищної ради;
- Заступник голови комісії – Гнатченко Петро Миколайович, провідний спеціаліст Височанської селищної ради;
- Секретар комісії – Жорняк Євгеній Геннадійович, завідувач відділу благоустрою Височанської селищної ради;

**Члени комісії:**

- Васильчікова Олена Ігорівна – спеціаліст I категорії відділу бухгалтерського обліку та звітності;
- Ширяєв Володимир Володимирович – спеціаліст I категорії землевпорядник Височанської селищної ради

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**рішення виконавчого комітету  
Височанської селищної ради  
від 13.02.2024 р. № 123**

**АКТ**

**про визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та  
землекористувачам**

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. \_\_\_\_\_

Комісією при виконавчому комітеті Височанської селищної ради з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам а (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету Височанської селищної ради від „\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_, у складі:

За участю: \_\_\_\_\_

**Зміст акту:**

1. Загальна частина, в якій зазначається:

1.1. Факти внаслідок чого заподіяні збитки Власникам землі та землекористувачам. \_\_\_\_\_

1.2. Вид та опис збитків спричинених Власникам землі та землекористувачам: \_\_\_\_\_

1.3. Особа якій заподіяно збитки: \_\_\_\_\_

1.4. Особа яка заподіяла збитки: \_\_\_\_\_

1.5. Правові підставі відшкодування збитків Власникам землі та землекористувачам: \_\_\_\_\_.

1.6. Перелік документів на підставі яких комісія склала даний акт.

2. Розрахунок розміру збитків які заподіяні Власникам землі та землекористувачам.

3. Даний Акт подається на затвердження виконавчому комітету Височанської селищної ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Секретар комісії \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Члени комісії \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)