



УКРАЇНА
ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXX (позачергова) сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від 20 вересня 2023 року

смт Високий

Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності Комунальному некомерційному підприємству Південної міської ради «Центр первинної медичної допомоги №1 Харківського району»

Розглянувши лист Комунального некомерційного підприємства Південної міської ради «Центр первинної медичної допомоги №1 Харківського району» від 18.09.2023 року, відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись нормами ч.1 ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», тимчасовим положенням про оренду майна Височанської селищної ради затвердженим Рішенням XXII сесія VIII скликання Височанської селищної ради від 24 березня 2023 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, цивільного захисту, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати Комунальному некомерційному підприємству Південної міської ради «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ №1 ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ» (код за ЄДРПОУ: 38743499) в оренду будівлі амбулаторії поліклініки літ. А-1, загальною площею 308,90 кв.м, літ «Б-1» загальною площею 155,50 кв.м., за адресою: вулиця Слобожанська, 26, смт Високий, Харківський, район, Харківська область.
2. Включити вказані в пункті 1 цього рішення об'єкти оренди до Переліку другого типу - без проведення аукціону.
3. Затвердити умови оренди нерухомого майна комунальної власності зазначеного в пункті 1 цього рішення:

Цільове призначення об'єкта – для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини сел. Високий Комунального некомерційного

підприємства Південної міської ради «Центр первинної медичної допомоги №1 Харківського району».

Встановити строк оренди об'єкту – 5 років.

Визначити розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна, визначеного у п.1 цього рішення у розмірі 1 гривня.

4. Визначити, що відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування і прибудинкової території) та надання комунальних послуг орендарю здійснюється відповідно до договору, укладеного між балансоутримувачем та орендарем.

5. Доручити Височанському селищному голові укласти відповідний договір оренди нерухомого майна з Комунальним некомерційним підприємством Південної міської ради «Центр первинної медичної допомоги №1 Харківського району».

6. Провідному спеціалісту Височанської селищної ради Петру Гнатченку забезпечити:

- оприлюднення інформаційного повідомлення про передачу вищезазначеного об'єкту оренди без проведення аукціону на офіційному вебсайті Височанської селищної ради (<https://vysochanska-rada.dosvit.org.ua>) не пізніше 10 календарних днів з дня прийняття цього рішення;

- внесення інформації про об'єкти оренди до електронної торгової системи в порядку і строки, передбачені Порядком передачі державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483;

- юридичний супровід виконання цього рішення.

7. Головному бухгалтеру Височанської селищної ради Юлії Наконечник, забезпечити контроль за виконанням умов договору щодо порядку розрахунків за ним, а також відшкодуванням балансоутримувачу витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, цивільного захисту та постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій, підприємництва та міжнародного співробітництва.

Селищний голова

Олександр МОРОЗ