



УКРАЇНА
ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
IV сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 16 лютого 2021 року

сmt Високий

Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької на території Височанської селищної ради

З метою запровадження механізму надання у тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької на території Височанської селищної ради, удосконалення порядку благоустрою населених пунктів Височанської селищної ради, керуючись ст. 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької на території Височанської селищної ради (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, цивільного захисту.

Селищний голова

Олександр МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням IV сесії VIII скликання
Височанської селищної ради
від 16.02.2021 р

ПОЛОЖЕННЯ

про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької на території Височанської селищної ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької на території Височанської селищної ради (далі - Положення) розроблено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» (далі - Порядок).

1.2. Положення розроблено з метою регулювання правовідносин, пов'язаних із виникненням та реалізацією права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності на території Височанської селищної ради (далі - тимчасові об'єкти підприємницької та іншої діяльності).

1.3. Положення встановлює правовий механізм та підстави надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності на території Височанської селищної ради, визначає організаційно-правові відносини, пов'язані з оформленням договорів на право розміщення таких об'єктів.

1.4. Метою та завданнями цього Положення є:

- запровадження процедури надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності на території Височанської селищної ради;

- створення сприятливих умов для здійснення господарської діяльності суб'єктами господарювання;

- підвищення рівня довіри у відносинах між суб'єктами господарської діяльності та органами влади;

- упорядкування елементів середовища населених пунктів Височанської

селищної ради задля подолання проблем безсистемного, хаотичного розміщення та перенасиченості простору тимчасовими об'єктами підприємницької та іншої діяльності;

- створення передумов для можливості скерованого, прогнозованого розвитку території селищної ради за допомогою єдиної електронної бази даних тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності;

- забезпечення сприятливих умов для мешканців селищної ради з метою задоволення дрібних соціально-побутових потреб шляхом користування послугами, які надаються власниками (користувачами) тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності, що спрямовано на підвищення якості проживання, відпочинку та оздоровлення населення;

- планування потреб Височанської селищної ради;

- застосування механізмів впливу на розвиток об'єктів інфраструктури;

- реалізація принципу організаційної єдності задля спрощення процедури отримання паспортів прив'язки.

1.5. У цьому Положенні нижченаведені терміни вживаються у такому значенні:

Виконавець – виконавчий комітет Височанської селищної ради, який відповідним рішенням надає право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності на території населених пунктів селищної ради для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності (далі - Виконавець).

Відкритий літній майданчик (ЛМ) - об'єкт із полегшених конструкцій, що може бути стаціонарним або тимчасовим (щоденного демонтажу), встановлений з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом виробів, будівель і споруд, тимчасово без облаштування фундаменту та який не має закритого приміщення для перебування людей, функціонування якого здійснюється для надання послуг з обслуговування населення.

Вартість окремого елемента благоустрою - це еквівалент цінності окремого елемента благоустрою, виражений у грошовій формі, що визначається на підставі незалежної оцінки, проведеної суб'єктом оціночної діяльності, для надання його в тимчасове користування для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності.

Договір тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності (далі - Договір) - двосторонній договір, укладений між Замовником та Виконавцем, за яким Замовнику надається право експлуатації окремого елемента благоустрою комунальної власності на території населених пунктів Височанської селищної ради шляхом розміщення тимчасового об'єкта підприємницької та іншої діяльності.

Елементи вуличної торгівлі - окремо розташовані торговельні автомати, лотки, ємності, торговельне обладнання, низькотемпературні прилавки, інші пристрої для роздрібною торгівлі та іншої підприємницької діяльності, платіжні термінали, паркомати, споруди іншого призначення, що не належать до тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, засоби пересувної дрібно-роздрібною торговельної мережі (автомагазини, автокафе,

автокав'ярні, авторозвозки, лавки-автопричепи), спеціальне технологічне обладнання (низькотемпературні лотки-прилавки, холодильне обладнання, лотки тощо), об'єкти сезонної дрібнодрібної торговельної мережі.

Замовник - суб'єкт, який має намір укласти договір тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності (далі - Замовник).

Тимчасова споруда побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту (далі - ТС).

Комплексна схема розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності - текстові та графічні матеріали, якими визначаються місця розташування ТС, розроблені з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою.

Розрахунок - розрахунок плати за користування окремим елементом благоустрою комунальної власності, виконаний згідно з додатком 4 до цього Положення (далі - Розрахунок).

Незалежна оцінка - оцінка, проведена суб'єктом оціночної діяльності за процедурою відповідно до нормативно-правових актів з оцінки майна на замовлення та за рахунок балансоутримувача окремого елемента благоустрою.

Окремий елемент благоустрою для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності - частина покриття площ (майданів), вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до чинних норм і стандартів та інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами, що знаходиться на балансі Виконавця (КП «Сучасне місто») та може бути передана у тимчасове користування для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності.

Прилегла територія тимчасової споруди - територія, визначена схемою благоустрою тимчасової споруди для утримання в належному санітарному стані, як правило, встановлюється на відстані 3 метрів по її периметру.

Паспорт прив'язки ТС - комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС на топографо-геодезичній основі М 1:500, схему благоустрою прилеглої території.

Інші поняття та терміни визначаються чинними нормативно-правовими актами.

2. Порядок укладення договору

2.1. З метою встановлення можливості отримання права тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності Замовник звертається до Виконавця із заявою за формою, затвердженою додатком 1 до цього Положення, до якої додаються:

– копія паспорта громадянина України з обов'язковим підтвердженням реєстрації місця проживання, копія паспортного документа іноземця, посвідчення особи без громадянства для виїзду за кордон та посвідки на постійне чи тимчасове проживання або іншого документа, що підтверджує законність перебування іноземця чи особи без громадянства на території України,

– копія ідентифікаційного коду;

– копія витягу/виписки про державну реєстрацію суб'єкта господарювання;

– довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, що засвідчує повноваження представника на вчинення дій, пов'язаних з оформленням Замовником права тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності (у разі якщо заява подається представником), та копія паспорта особи, уповноваженої на представництво інтересів Замовника, із зазначенням місця проживання уповноваженої особи та/або документ про реєстрацію місця проживання уповноваженої особи (довідка або інше);

– схема розташування окремого елемента благоустрою;

– ескізи пропозиції вигляду фасаду.

2.2. Виконавець у місячний термін з моменту отримання зазначених документів надає аргументовану відповідь щодо можливості надання права тимчасового користування окремим елементом благоустрою для розміщення тимчасового об'єкта підприємницької та іншої діяльності. Якщо в місячний термін питання, порушене в заяві, вирішити неможливо, Виконавець встановлює необхідний термін для його розгляду, про що повідомляється особі, яка подала заяву. При цьому загальний термін розгляду заяви не може перевищувати сорока п'яти днів.

2.3. Недотримання Замовником відповідної форми заяви або відсутність серед додатків до нього усіх передбачених цим Положенням документів та вимог до них є підставою для залишення такої заяви без розгляду, про що Виконавець повідомляє Замовника у місячний термін та повертає подані документи.

2.4. З метою встановлення можливості надання права тимчасового користування окремим елементом благоустрою для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності та недопущення порушень прав та законних інтересів третіх осіб, Виконавець звертається до відповідних уповноважених органів, установ і організацій.

Якщо окремий елемент благоустрою знаходиться в межах земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває в користуванні, оформлення Замовником права тимчасового користування таким елементом благоустрою можливе за наявності отриманого погодження землекористувача, визнання останнім відсутності в нього права власності/користування таким елементом благоустрою, а також за відсутності будь-яких вимог на такий елемент на строк дії Договору.

2.5. Виконавець має право одержувати від посадових осіб виконавчих органів селищної ради, керівників підприємств, установ і організацій комунальної власності Височанської селищної ради документи, довідки, інші матеріали та інформацію, необхідні для реалізації функцій та завдань, покладених на нього цим Положенням.

2.6. Позитивна відповідь Виконавця щодо можливості надання права

тимчасового користування окремим елементом благоустрою для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності є підставою для укладення відповідного Договору та дійсна протягом 1 місяця з моменту її надання.

2.7. Підставою відмови у наданні позитивної відповіді можуть бути лише обмеження, встановлені чинним законодавством, нормативно-правовими актами та містобудівною документацією на місцевому рівні.

2.8. Для укладення Договору Замовник надає Виконавцю:

- копію позитивної відповіді Виконавця щодо можливості надання права тимчасового користування окремим елементом благоустрою для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності;

- паспорт прив'язки ТС;

- технічні умови щодо інженерного забезпечення (за наявності), отримані Замовником у балансоутримувача відповідних інженерних мереж;

- гарантійне зобов'язання щодо самостійного демонтажу тимчасової споруди власним коштом у разі виникнення аварійної ситуації чи проведення ремонтних робіт інженерних мереж у зоні розміщення тимчасової споруди або компенсування витрат за її демонтаж.

2.9. Після надходження пакета документів, передбачених п. 2.8 цього Положення, Виконавцем готується проект Договору, який підписується Замовником в термін не пізніше 1 місяця з дня надходження пакета документів.

2.10. У випадку непідписання Замовником проекту Договору в термін, встановлений п. 2.9 цього Положення, позитивна відповідь Виконавця втрачає чинність, а Договір вважається не укладеним.

2.11. У випадку надходження двох і більше заяв щодо укладення Договору вони розглядаються Виконавцем у порядку черговості їх реєстрації.

2.12. Договір укладається за формою, наведеною в додатку 2 до цього Положення, терміном не більше одного календарного року.

Усі витрати, пов'язані з вчиненням нотаріальних дій, покладаються на Замовника.

2.13. При оформленні Договору забороняється вимагати від Замовника додаткові документи, не передбачені цим Положенням.

2.14. Договір не може бути укладено або продовжено у випадках подання неповного пакета документів, наведення недостовірних відомостей у поданих документах та в інших випадках, передбачених законодавством.

Договір не може бути укладено або продовжено в разі наявності в Замовника заборгованості, що еквівалентна двомісячному розміру плати хоча б за одним чинним Договором, або заборгованості за припиненими договорами.

2.15. Строк дії Договору продовжується на підставі заяви за формою згідно з додатком 1 до цього Положення, поданої Замовником до Виконавця не пізніше ніж за один календарний місяць до закінчення строку дії Договору. До заяви додаються актуальний фотознімок місцевості, що відображає ТС, ЛМ, МАФ або елемент вуличної торгівлі, та схема розташування окремого елемента благоустрою.

2.16. Виконавець протягом одного місяця розглядає відповідну заяву

Замовника щодо продовження строку дії Договору.

2.17. Дія Договору припиняється з підстав, встановлених чинним законодавством України та/або Договором.

2.18. Розміщення тимчасового об'єкта підприємницької та іншої діяльності відповідно до цього Положення здійснюється на підставі укладеного з Виконавцем Договору та з урахуванням особливостей, встановлених актами чинного законодавства.

3. Плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності міста Харкова для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності

3.1. Підставою для нарахування та внесення Замовником відповідної плати є Договір, що укладається в порядку, встановленому розділом 2 цього Положення.

3.2. Розмір плати за тимчасове користування окремим елементом благоустрою комунальної власності встановлюється за Розрахунком, виконаним на підставі Методики розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою, що перебувають у комунальній власності територіальної громади Височанської селищної ради, для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм і тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для ведення підприємницької та іншої діяльності (далі - Методика), наведеною у додатку 4 до цього Положення.

3.3. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Плата за користування окремим елементом благоустрою вноситься Замовником у безготівковій формі авансовим платежем до 25 числа поточного місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата.

3.4. Плата за Договором визначається способом коригування розміру плати за користування попереднього місяця на рівень інфляції за попередній місяць.

3.5. У разі неможливості розміщення тимчасового об'єкта підприємницької та іншої діяльності через зміну містобудівної ситуації, здійснення реконструкції, ремонту доріг, будівництва на місці розташування такого об'єкта плата за Договором не нараховується.

3.6. При визначенні розміру місячної плати Виконавець застосовує правило математичного округлення до суми, кратної 10 копійкам.

3.7. Плату за користування окремими елементами благоустрою Замовник сплачує незалежно від факту здійснення підприємницької, господарської чи іншої діяльності.

3.8. У разі протермінування платежів за користування окремими елементами благоустрою, Замовник сплачує на користь Виконавця пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми протермінованого платежу за кожен день протермінування включаючи день сплати заборгованості.

3.9. При погашенні суми заборгованості (її частини) кошти, які сплачує Замовник, у першу чергу зараховується в рахунок погашення пені, у наступну чергу – на погашення заборгованості плати за користування окремими елементами благоустрою.

3.10. У разі невідповідності встановленої тимчасової споруди погодженому проекту, розмір плати збільшується у десять разів на період до усунення відхилень від проекту, до часу його демонтажу або отримання дозвільного документу на його розміщення.

4. Прикінцеві положення

4.1. Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької на території Височанської селищної ради, а також зміни і доповнення до нього затверджуються рішенням сесії Височанської селищної ради.

4.2. Положення діє в частині, що не суперечить чинному законодавству. Питання, не врегульовані цим положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

**Заступник селищного голови
з правових питань і розвитку території**

Сергій ГОЛУБОВ

Додаток 1
до Положення про тимчасове користування
окремими елементами благоустрою
комунальної власності для розміщення малих
архітектурних форм та тимчасових споруд для
провадження підприємницької на території
Височанської селищної ради

ЗАЯВА

Відповідно до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької на території Височанської селищної ради, затвердженого рішенням Височанської селищної ради від 16.02.2021 р.(далі - Положення), прошу _____

(надати право або змінити/продовжити/припинити Договір (необхідне зазначити))

у зв'язку з _____

(заповнюється у разі внесення змін до Договору або його припинення)

на тимчасове платне користування окремим елементом благоустрою для розташування/обслуговування на ньому _____,

(необхідне підкреслити)

(тип тимчасового об'єкта)

з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, без облаштування фундаменту, розташованим за адресою:

_____ (зазначається поштова адреса згідно зі схемою розташування)

_____ (порядковий номер функціонального призначення згідно з додатком до Методики, товарна спеціалізація)

Інформація про розмір та спосіб розміщення тимчасового об'єкта:

Площа окремого елемента благоустрою: _____ (кв. м).

(зазначається згідно зі схемою розташування)

Договір від _____ № _____

(зазначається у разі внесення змін, продовження, розірвання Договору)

Наявність вітрин, холодильного та іншого технологічного обладнання із зазначенням площі за зовнішнім контуром, опису та характеристики (зазначається в разі наявності):

_____ площею _____ кв. м; _____ площею _____ кв. м.

Додатки:

- Перелік документів для юридичної особи або фізичної особи - підприємця:
копія установчих документів (1,2 сторінки та сторінки, на яких зазначено повноваження та дані про наявність обмежень керівника) на _____ арк.;
документи, що підтверджують державну реєстрацію, на _____ арк.;
документи, що підтверджують обрання спрощеної системи оподаткування

та/або статус платника податку на додану вартість, на _____ арк.;

документ про призначення керівника із зазначенням найменування посади на _____ арк.;

копія паспорта керівника юридичної особи із зазначенням його місця проживання та/або документ про реєстрацію місця проживання уповноваженої особи (довідка або інше) на _____ арк.

2. Перелік документів для фізичної особи:

копія паспорта громадянина України з обов'язковим підтвердженням реєстрації місця її проживання, копія паспортного документа іноземця, особи без громадянства та посвідки на постійне чи тимчасове проживання або іншого документа, що підтверджує законність перебування іноземця чи особи без громадянства на території України, на _____ арк.;

копія картки фізичної особи - платника податків (у разі відсутності паспорта громадянина України нового зразка) на _____ арк.

3. Загальний перелік документів:

схема розташування окремого елемента благоустрою комунальної власності на _____ арк.;

паспорт прив'язки ТС на _____ арк.;

ескізна пропозиція вигляду фасаду на _____ арк.;

довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, що засвідчує повноваження представника на вчинення дій, пов'язаних з оформленням Замовником права тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності м. Харкова (у разі якщо заява подається представником), на _____ арк.;

копія паспорта особи, уповноваженої на представництво інтересів Замовника, із зазначенням місця проживання уповноваженої особи та/або документ про реєстрацію місця проживання уповноваженої особи (довідка або інше) на _____ арк.;

посвідчені у встановленому законом порядку документи, що підтверджують право власності або право користування стаціонарними закладами (капітальними спорудами), біля яких розміщено окремий елемент благоустрою комунальної власності м. Харкова (у разі оформлення права тимчасового користування окремим елементом благоустрою для розміщення на ньому відкритого літнього майданчика), на _____ арк.;

письмове погодження землекористувача щодо можливості надання права тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності м. Харкова (у разі знаходження/розміщення такого елемента в межах сформованої земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні юридичної або фізичної особи на праві оренди або постійного користування) на _____ арк.

З метою включення інформації про мене до бази персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційної системи щодо встановлення можливості отримання права тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності на території Височанської селищної ради для розміщення об'єктів підприємницької та іншої діяльності з

подальшим укладенням Договору відповідно до Положення, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

_____,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, підпис)

надаю згоду на обробку моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій заяві, та розміщення тимчасових споруд, малих архітектурних форм, літніх майданчиків та елементів вуличної торгівлі з порушенням вимог законодавства встановлено відповідальність згідно із законодавством України.

Дата

Підпис

Прізвище, ініціали

МП

Примітка. Кожна сторінка цієї заяви підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

Додаток 2
до Положення про тимчасове користування
окремими елементами благоустрою
комунальної власності для розміщення малих
архітектурних форм та тимчасових споруд для
провадження підприємницької на території
Височанської селищної ради

Типовий договір
тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної
власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої
діяльності

смт Високий

« ____ » _____ 20 ____ р.

Височанська селищна рада в особі селищного голови, Мороза Олександра Васильовича, який (яка) діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та громадян(ка) _____, що далі іменується «Замовник», який діє на підставі _____, з іншого боку, які разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Виконавець надає Замовнику право тимчасової експлуатації (управління) окремим елементом благоустрою комунальної власності Височанської селищної ради (далі - елемент) з метою задоволення соціально-економічних потреб шляхом розміщення тимчасового об'єкта підприємницької або іншої діяльності.

2. Характеристика елемента

2.1. Вид елемента:

2.2. Місцезнаходження елемента:

2.3. Площа/розміри елемента _____ кв.м.

3. Характеристика об'єкта

3.1. Вид об'єкта

_____.

(назва, вид, тип об'єкта)

3.1.1. Функціональне призначення об'єкта

_____.

3.2. Орієнтовна площа об'єкта за зовнішнім контуром _____ кв.м.

3.3. Наявність вітрин, холодильного та іншого технологічного обладнання, їхній опис і площа (за зовнішнім контуром):

а) _____ площею _____ кв.м;

б) _____ площею _____ кв. м.

3.4. Зовнішній вигляд об'єкта повинен відповідати ескізній пропозиції вигляду фасаду.

3.5. Об'єкт повинен розміщуватися відповідно до схеми розташування окремого елемента благоустрою.

4. Плата та порядок розрахунків за Договором

4.1. Розмір плати за експлуатацію (управління) елемента згідно з Розрахунком становить _____ грн на місяць (далі - плата).

4.2. Плата перераховується Замовником на розрахунковий рахунок Виконавця в безготівковій формі авансовим платежем до 25 числа поточного місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата.

4.3. Внесення плати здійснюється протягом трьох банківських днів з дня передачі елемента благоустрою.

4.4. Розмір плати переглядається в разі:

а) пролонгації строку дії Договору;

б) внесення змін до Методики розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою, що перебувають у комунальній власності Височанської селищної ради, для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм і тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для ведення підприємницької та іншої діяльності;

в) в інших випадках, передбачених законом.

4.5. У випадках, встановлених п. 4.4 цього Договору, Замовник зобов'язаний підписати додаткову угоду до цього Договору не пізніше 14 днів із дати отримання запропонованих змін. Якщо Виконавцем не отримано письмових заперечень від Замовника протягом 14 календарних днів із дня відправлення рекомендованим листом додаткової угоди, вона вважається підписаною. У разі відмови Замовника підписати додаткову угоду Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку.

4.6. Наявність у Замовника заборгованості станом на 1 число поточного місяця понад 2 місяці за будь-які попередні розрахункові періоди є підставою для дострокового розірвання Договору.

4.7. У разі дострокового розірвання Договору сплачені кошти не повертаються.

4.8. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 30 числа місяця, наступного за календарним місяцем, у якому фактично надавалися послуги.

4.9. Акт про надання послуг вважається підписаним Сторонами, якщо його надіслано за адресою (місцезнаходження Замовника зазначено в Договорі або адресу, за якою здійснено реєстрацію Замовника - юридичної чи фізичної особи - підприємця) Замовника Виконавцем поштою рекомендованим листом із повідомленням про вручення поштового відправлення адресату.

5, Права та обов'язки Сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Надати елемент Замовнику для розміщення об'єкта.

5.1.2. За наявності інформації про незадовільний стан елемента, переданого за

цим Договором, проінформувати Замовника про виявлені недоліки.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Здійснювати контроль та проводити перевірки використання Замовником елемента відповідно до умов Договору.

5.2.2. У межах своїх повноважень обстежувати об'єкти та елементи благоустрою комунальної власності Височанської селищної ради.

5.2.3. Здійснювати фото- та відеофіксацію, застосовувати технічні засоби фіксування під час обстеження об'єктів та елементів благоустрою.

5.2.4. Видавати приписи про усунення порушень умов Договору.

5.2.5. Здійснювати демонтаж об'єкта у випадку, передбаченому п. 9.2 цього Договору.

5.2.6. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом елемента та об'єкта, розміщеного на ньому.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Використовувати елемент відповідно до умов Договору.

5.3.2. Виконати роботи щодо поліпшення елемента та прилеглої території тимчасової споруди з облаштуванням асфальтобетонного покриття або за допомогою штучних кам'яних і бетонних матеріалів (залізобетонних плиток, фігурних елементів вимощення тощо) відповідно до вимог, встановлених Правилами благоустрою території Височанської селищної ради та іншими нормативно-правовими актами, що діють на території України.

5.3.3. Здійснювати управління та експлуатувати елемент відповідно до умов Договору.

5.3.4. Своєчасно і в повному обсязі вносити плату за Договором.

5.3.5. Встановити поруч з об'єктом урну(и) для сміття.

5.3.6. Встановити відкритий літній майданчик з дотриманням вимог до відкритих літніх майданчиків, викладених у додатку 3 до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності.

5.3.7. Не порушувати правила роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства.

5.3.8. Підтримувати належний експлуатаційний стан об'єкта та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з об'єктом.

5.3.9. Дотримуватися під час експлуатації об'єкта вимог щодо забезпечення його технологічної безпеки функціонування.

5.3.10. Утримувати та експлуатувати елемент згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних, санітарних, будівельних норм, державних стандартів та інших вимог, підтримувати об'єкт в належному стані, вести всі витрати щодо його експлуатації.

5.3.11. Забезпечити своєчасне прибирання, збирання сміття та снігу, вивезення сміття, не допускати його накопичення, забезпечити прибирання територій, прилеглих до об'єкта, здійснення протиожеледних заходів на відстані

20 м від периметра споруд та до проїжджої частини вулиці.

5.3.12. Виконувати приписи Виконавця, виконавчих органів Височанської селищної ради та контролюючих органів про необхідність усунення порушень та/або недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного, експлуатаційного стану об'єкта або прилеглої території.

5.3.13. Не вносити доповнення або зміни до зовнішнього вигляду об'єкта без попереднього письмового погодження з Виконавцем.

5.3.14. Встановити об'єкт без пошкодження елементів благоустрою комунальної власності та озеленення із забезпеченням безпеки населення при під'єднанні конструкції до електричної мережі та з дотриманням вимог нормативно-правових актів.

5.3.15. У тижневий строк рекомендованим листом з повідомленням про вручення інформувати Виконавця про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, припинення діяльності суб'єкта підприємницької діяльності.

5.3.16. Протягом 10 календарних днів після припинення дії Договору з будь-яких підстав демонтувати об'єкт, звільнити та передати Виконавцю елемент благоустрою з приведенням його у придатний до використання стан.

5.3.17. Надати Виконавцю докази щодо звільнення елемента благоустрою у строк, передбачений п. 5.3.16 цього Договору.

5.4.Замовник має право:

5.4.1. Самостійно визначати способи використання елемента та об'єкта з урахуванням положень цього Договору.

5.4.2. При належному виконанні умов Договору на продовження строку дії Договору.

6. Внесення змін до Договору

6.1. Умови Договору діють протягом усього строку дії цього Договору.

6.2. Зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, розглядаються Сторонами в місячний строк із дня отримання відповідного письмового звернення від однієї Сторони до іншої. Усі зміни та доповнення до Договору за погодженням Сторін оформлюються письмовими угодами.

6.3. Внесення змін до цього Договору в односторонньому порядку не допускається.

6.4. На вимогу однієї зі Сторін зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені за рішенням суду.

7. Припинення дії Договору

7.1. Дія Договору припиняється в разі:

7.1.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

7.1.2. Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін не пізніше як у місячний строк із дня досягнення домовленості Сторін про його розірвання.

7.1.3. Набрання чинності відповідного рішення суду про дострокове розірвання Договору на вимогу однієї зі Сторін.

7.1.4. Ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи - підприємця - Замовника.

7.1.5. Односторонньої відмови Виконавця від Договору.

7.2. Виконавець має право відмовитися від Договору в односторонньому порядку та вимагати звільнення та повернення елемента, якщо:

7.2.1. Замовник не вносить плату, визначену згідно з розділом 4 цього Договору, протягом двох місяців поспіль або має заборгованість, що еквівалентна двомісячному розміру плати, передбаченої цим Договором.

7.2.2. Встановлений Замовником об'єкт не відповідає розділу 3 Договору.

7.2.3. Замовник не підтримує в належному експлуатаційному стані об'єкт та відповідне технологічне обладнання, що використовується разом з об'єктом.

7.2.4. Замовником не забезпечено своєчасне прибирання, збирання сміття та снігу, вивезення сміття, прибирання територій, прилеглих до об'єкта, здійснення протижелезних заходів на відстані 20 м від периметра споруд та до проїжджої частини вулиці.

7.2.5. Виявлено недостовірну інформацію, наведену в документах, наданих для укладення Договору, його зміни або продовження.

7.2.6. Розміщений ЛМ не відповідає вимогам до відкритих літніх майданчиків, викладеним у додатку 3 до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності.

7.2.7. В інших випадках, передбачених законами та нормативно-правовими актами.

7.3. Виконавець повідомляє замовника про намір в односторонньому порядку відмовитися від Договору за 14 календарних днів до прийняття такого рішення.

Письмове повідомлення Виконавця про припинення (розірвання) Договору чи відмову від Договору вважається одержаним Замовником, якщо:

це повідомлення вручено уповноваженому представнику Замовника, який одночасно з одержанням повідомлення розписується на другому примірнику повідомлення, що залишається у Виконавця. При цьому повноваження представника повинні бути підтверджені довіреністю чи витягом з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

це повідомлення надіслано на адресу Замовника Виконавцем поштою рекомендованим листом із повідомленням про вручення поштового відправлення адресату. Таке повідомлення надсилається за адресою місцезнаходження Замовника, зазначеною в Договорі, або за адресою, за якою здійснено реєстрацію Замовника - юридичної чи фізичної особи - підприємця.

7.4. Договір вважається розірваним після закінчення 14 календарних днів із дня одержання Замовником письмового повідомлення Виконавця про припинення Договору в односторонньому порядку.

7.5. Днем припинення Договору є:

день закінчення строку дії Договору, якщо Сторонами не вирішено питання щодо продовження строку дії Договору;

день укладення письмової угоди про припинення дії цього Договору або інша дата, зазначена у цій угоді, у разі припинення дії Договору за взаємною згодою Сторін;

наступний день після закінчення 14 календарних днів після одержання Замовником письмового повідомлення Виконавця про відмову від Договору в порядку, встановленому п. 7.3 цього Договору;

день набрання рішенням суду чинності в разі розірвання Договору за рішенням суду, визнання його недійсним, неукладеним, застосування наслідків нікчемної угоди.

8. Строк дії Договору

8.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами та діє до «___» _____ 202__ р.

8.2. Право експлуатації (управління) елемента виникає в Замовника після укладення Договору. Елемент вважається переданим із дня підписання цього Договору.

9. Порядок повернення елемента

9.1. Після припинення дії Договору Замовник у 10-денний строк звільняє елемент від об'єкта та приводить його у стан, не гірший порівняно за той, що існував до укладення цього Договору, та повертає елемент Виконавцю.

9.1.1. Окремий елемент благоустрою вважається повернутим після його фактичного звільнення Замовником, що підтверджується наданими Замовником до Виконавця доказами.

9.2. У разі невиконання замовником п. 9.1 Договору щодо добровільного демонтажу об'єкта, звільнення та повернення елемента такий об'єкт може бути демонтовано Виконавцем самостійно або із залученням третіх осіб.

У такому разі демонтований об'єкт повертається Замовнику після компенсації витрат, пов'язаних із демонтажем, транспортуванням та зберіганням об'єкта.

10. Відповідальність Сторін

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно із цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

10.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

10.3. За порушення строків внесення плати Замовник зобов'язаний сплатити пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, розрахованої за кожен день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості.

10.4. Замовник зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три відсотки річних від простроченої суми.

10.5. При погашенні суми заборгованості кошти, що сплачує замовник, у першу чергу зараховуються до рахунку погашення пені, у наступну чергу - на погашення заборгованості з плати за Договором.

10.6. Виконавець у разі погіршення властивостей елемента, пов'язаних зі зміною його стану або його знищення, має право на відшкодування збитків у порядку, визначеному чинним законодавством.

11. Прикінцеві положення

11.1. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом вжиття заходів для досудового врегулювання спору за домовленістю між собою.

Спори у судовому порядку, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються судом за місцезнаходженням Виконавця.

11.2. За всіма питаннями, не врегульованими Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.3. Додаткові угоди до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені в тій самій формі, що й Договір.

11.4. Замовник несе повну відповідальність за правильність зазначених у Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі Виконавця про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у тижневий строк, а в разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

11.5. Договір укладено українською мовою при повному розумінні Сторонами його умов та термінології.

11.6. Договір укладено у двох примірниках для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу.

12. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

Виконавець	Замовник
Адреса:	Адреса:
ІВАН	ІВАН
Код ЄДРПОУ	Код ЄДРПОУ
ПНН	ПНН
Є платником	Є платником
Телефон:	Телефон:
Підпис:	Підпис:
МП	МП

Додаток 3
до Положення про тимчасове користування
окремими елементами благоустрою
комунальної власності для розміщення малих
архітектурних форм та тимчасових споруд для
провадження підприємницької на території
Височанської селищної ради

Вимоги

до відкритих літніх майданчиків та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності

1. Відкриті літні майданчики (далі - ЛМ) встановлюються з дотриманням вимог містобудівної документації, цього Положення, Правил благоустрою території Височанської селищної ради, а також встановлених державних стандартів, норм і правил.

Якщо ЛМ розміщуються біля капітальної споруди, Замовник зобов'язаний надати Виконавцю посвідчені у встановленому законодавством порядку документи, що підтверджують право власності або право користування такою спорудою, та оригінали таких документів для огляду.

2. При влаштуванні ЛМ на пішохідних доріжках, тротуарах та алеях ширина для проходу пішоходів повинна бути не менше 1,8 м (поза межами парків, скверів, площ), розміщення ЛМ не має перешкоджати вільному руху пішоходів.

3. ЛМ розташовуються зі збереженням вільних проходів у вхідні (в'їзні) брами будинків. Збільшення лінійних розмірів майданчика поза межі закладу можливе лише за умови письмової згоди власників (орендарів) сусідніх приміщень.

4. ЛМ встановлюються із забезпеченням безперешкодного доступу для осіб з обмеженими фізичними можливостями та маломобільних груп населення.

5. Освітлювальні прилади (світильники, ліхтарі тощо) встановлюються лише у межах ЛМ таким чином, щоб не засліплювати пішоходів, водіїв та не освітлювати вікна мешканців прилеглих житлових будинків.

6. Конструкція ЛМ має забезпечувати жорсткість, міцність, стійкість, безпеку при експлуатації, розміщуватися з додержанням правил техніки безпеки та відповідати протипожежним вимогам.

7. У межах ЛМ можуть бути встановлені лише столики, крісла, лавки, світильники, декоративні елементи, парасольки, урни для сміття, квіткові та ландшафтні композиції, спеціальне обладнання для регулювання температурного режиму, холодильне обладнання.

8. По периметру огорожі ЛМ допускається влаштування легких збірно-розбірних конструкцій висотою до метра, в яких можуть бути оформлені квіткові композиції, світильники.

9. Об'ємно-просторове та художньо-естетичне рішення ЛМ, розміщених на окремому елементі благоустрою, проводиться з дотриманням структурної

побудови, стилістичної єдності фасадів, з урахуванням зовнішнього опорядження фасаду будинку.

10. Розміщення ЛМ не повинно заважати сприйняттю архітектурних деталей та декору фасадів будинків. Забороняється розміщувати ЛМ із закриттям автентичних елементів архітектури фасадів, зокрема мозаїки, елементів ліпнини, колон, ротонд, пілястр тощо.

11. Сонцезахисні елементи ЛМ можуть бути у вигляді навісних маркіз, що кріпляться до фасаду або на опорах біля фасаду, або навісів у фронтальних межах фасаду за умови, якщо вони не перекривають декоративних елементів фасадів.

12. ЛМ, що розміщуються з боку проїзної частини, мають бути захищені від випадкового (аварійного) наїзду автотранспорту.

13. В охоронних зонах інженерних комунікацій дозволяється розміщувати сезонні майданчики виключно за погодженням з утримувачами інженерних комунікацій, які експлуатують ці комунікації.

Додаток 4
до Положення про тимчасове користування
окремими елементами благоустрою
комунальної власності для розміщення малих
архітектурних форм та тимчасових споруд для
провадження підприємницької на території
Височанської селищної ради

Методика

розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою, що перебувають у комунальній власності Височанської селищної ради, для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм і тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для ведення підприємницької та іншої діяльності

1. Методика розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою, що перебувають у комунальній Височанської селищної ради, для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм і тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення (далі - тимчасові об'єкти) для ведення підприємницької та іншої діяльності розроблена для визначення плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою, що перебувають у комунальній власності м. Харкова (далі - плата).

2. Розмір місячної плати за тимчасове користування окремим елементом благоустрою комунальної власності визначається на основі 10 % вартості окремого елемента благоустрою з урахуванням коефіцієнта функціонального призначення тимчасового об'єкта за формулою:

$$\text{Пл} = \text{Ов} * 0,1 / 12 * \text{Кф},$$

де Пл - місячний розмір плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою, грн;

Ов - оціночна вартість окремих елементів благоустрою для передачі в тимчасове користування для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності, грн;

Кф - коефіцієнт функціонального призначення тимчасового об'єкта.

3. Коефіцієнт функціонального призначення тимчасового об'єкта (Кф) визначається відповідним коефіцієнтом, представленим у додатку до Методики. У разі змішаного функціонального використання тимчасового об'єкта - наявність декількох коефіцієнтів функціонального використання - для розрахунку розміру плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності використовується більший з коефіцієнтів.

4. Якщо фізичні особи, які не є суб'єктами підприємницької діяльності, належать до таких категорій: інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери за віком; ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; особи, постраждалі внаслідок

Чорнобильської катастрофи, вони мають право на понижуючий коефіцієнт 0,5.

Понижуючий коефіцієнт може бути застосований до відповідної фізичної особи на розміщення лише одного тимчасового об'єкта.

Розрахунок

3.3. Розмір плати (Рп) розраховується за наступною формулою:

$R_p = P \times D \times 0,2$ відсотки від розміру мінімальної заробітної плати, що встановлено на період оплати.

(Рп – розмір плати; П – загальна площа окремого елемента благоустрою комунальної власності зазначеного в схемі Замовника; Д – кількість днів використання Замовником окремого елемента благоустрою)

3.4. До суб'єктів підприємницької діяльності, які надають соціально-побутові послуги населенню, визначені підпунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України, застосовується корегуючий коефіцієнт у розмірі 0,5.

Додаток

до Методики розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою, що перебувають у комунальній власності Височанської селищної ради, для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм і тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для ведення підприємницької та іншої діяльності

Значення коефіцієнту функціонального призначення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм і тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для ведення підприємницької та іншої діяльності

№ з/п	Функціональне призначення тимчасового об'єкта	Коефіцієнт (Кф)
1	Фінансові установи	3
2	Шиномонтаж	2
3	Пункти приймання вторинної сировини	2,5
4	Продаж лотерей, інтернет-кафе	3
5	Електрозаправки	2
6	Бари, кафе, кафетерії (з продажем тютюнових виробів, пива, алкогольних чи слабоалкогольних напоїв)	2,5
7	Продаж кави у кав'ярнях	2
8	Термінали оплати послуг	2
9	Об'єкти сезонної торгівлі, засоби пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі	1,5
10	Зоотовари	1,5
11	Заклади швидкого харчування, бари, кафе, кафетерії (без продажу тютюнових виробів, пива, алкогольних чи слабоалкогольних напоїв)	1,5
12	Продаж тютюнових виробів, алкогольних та слабоалкогольних напоїв, шкіри та хутра, ювелірних прикрас	2,5
13	Продаж пива	2,5
14	Спортивно-розважальні споруди	1,5
15	Термінали E-ticket (єдиний електронний білет)	1,5
16	Продаж друкованих засобів масової інформації (преси)	1
17	Продаж іграшок та товарів для дітей, книг, поліграфічної продукції та канцелярії, інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів	1
18	Відкриті майданчики для харчування біля закладів	2

	ресторанного господарства	
19	Продаж квітів та інших продовольчих та непродовольчих товарів, садово-городнього інвентарю	1,5
20	Продаж хлібобулочних та молочних виробів	1
21	Продаж ритуальних товарів та атрибутики	1
22	Елементи вуличної торгівлі - засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі (автомагазини, автокафе, автокав'ярні, авторозвозки, лавки-автопричепи)	1,5
23	Інше функціональне призначення (тимчасові споруди, що не увійшли до жодної з представлених категорій) та МАФ	1
Соціальне спрямування		
24	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку (магазини для пенсіонерів, інвалідів, інших соціально незахищених категорій населення, молочні кухні тощо)	0,5
25	Реалізація питної води	0,5
26	Громадські вбиральні	0,5
27	Надання населенню соціально-побутових послуг, а саме: послуги з ремонту взуття, послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів, послуги з ремонту трикотажних виробів та ін.	0,5
28	Туристичні інформаційні центри	0,5