



УКРАЇНА
ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VII сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 24 травня 2021 року

смт Високий

Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 1,5000 га на території Височанської селищної ради за межами населених пунктів, гр.Бірюк М.О.

Розглянувши заяву гр.Бірюк Максима Олеговича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Височанської селищної ради за межами населених пунктів, заслухавши висновки постійної комісії з питань земельних відносин, екології, будівництва, архітектури, розвитку інфраструктури, відповідно до ст. 1, ст. 2, ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.12, 118, 122, Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити гр. Бірюк Максиму Олеговичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 1,5000 га на території Височанської селищної ради за межами населених пунктів, у зв'язку з:

1.1. згідно наданих графічних матеріалів - схеми, вказана земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту смт Покотилівка та розташована на землях колишнього КСП.

1.2. Відповідно до ст.1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» право на земельну частку (пай) мають:

- колишні члени колективних сільськогосподарських підприємств;
- громадяни - спадкоємці права на земельну частку (пай), посвідченого сертифікатом;
- громадяни та юридичні особи України, які відповідно до законодавства України набули право на земельну частку (пай);
- громадяни України, евакуйовані із зони відчуження, відселені із зони безумовного (обов'язкового) або зони гарантованого добровільного

відселення, а також громадяни України, що самостійно переселилися з територій, які зазнали радіоактивного забруднення, і які на момент евакуації, відселення або самостійного переселення були членами колективних або інших сільськогосподарських підприємств, а також пенсіонери з їх числа, які проживають у сільській місцевості.

1.3. відповідно до ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», у разі якщо до 1 січня 2025 року власник невитребуваної земельної частки (паю) або його спадкоємець не оформив право власності на земельну ділянку, він вважається таким, що відмовився від одержання земельної ділянки.

Така невитребувана земельна частка (пай) після формування її у земельну ділянку за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради (у разі необхідності формування) за заявою відповідної ради на підставі рішення суду передається у комунальну власність територіальної громади, на території якої вона розташована, у порядку визнання майна безхазяйним.

Протягом 7 років з дня державної реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку, сформовану з невитребуваної земельної частки (паю), забороняється передача її у приватну власність (крім передачі її власнику невитребуваної земельної частки (паю) або його спадкоємцям).

Таким чином, підстави для прийняття селищною радою рішення про надання гр. Бірюку М.О. дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства для подальшої приватизації - відсутні.

2. Контроль за виконання рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, екології, будівництва, архітектури, розвитку інфраструктури.

Секретар ради

Тетяна МЕЛЬНИК