**ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості**

**у проекті містобудівної документації на місцевому рівні:**

**«Детальний план території, обмеженої в’їздом Шевченка, об’єктами виробничої забудови по в’їзду Шевченка та ділянками садибної житлової забудови по вулицях Шевченка та Плеханова в селищі Бабаї Харківського району Харківської області»**

1. **Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації:**

Детальний план території розроблено з метою організації комплексної забудови і розміщення підприємства по виготовленню паперових та картонних виробів із готового паперу та картону, благоустрою та облаштування території, проведення благоустрою та озеленення територій загального користування, вирішення питань інженерного забезпечення об’єкту на території, обмеженій в’їздом Шевченка, об’єктами виробничої забудови по в’їзду Шевченка та ділянками садибної житлової забудови по вулицях Шевченка та Плеханова в селищі Бабаї Харківського району Харківської області, загальною площею 1,0га. Детальний план території виконаний в цілях забезпечення сталого розвитку виробничої зони селища, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів планованого розвитку елементів планувальної структури, встановлення меж зон розміщення об'єкту капітального будівництва виробничого призначення, встановлення меж земельних ділянок згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

Детальний план містить:

А) Текстові матеріали: Пояснювальна записка;

Б) Графічні матеріали:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.

2.План існуючого використання території поєднаний із опорним планом та схемою планувальних обмежень (М1:1000),(прим.доп.5.1.3,5.1.4ДБН Б.1.1-14:2012)

3. Проектний план поєднаний з планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів (М1:1000), кресленням поперечних профілів вулиць.(М1:200).(прим. до п.5.1.6,5.1.7 ДБН Б.1.1-14:2012).

4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. (М 1:1000).

5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. (М 1:1000).

**2. Основні техніко-економічні показники Детального плану:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва показника | Одиниця  виміру | Значення показників | | |
| Існуючий  стан | Етап від  3 до 7  років | Етап від  15 до 20  років |
| **Територія** | | | | |
| Територія в межах проекту  У тому числі: | *га*  *%* | 1,00  100 | 1,00  100 | - |
| * вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення) | *----- ‘’ -----* | 0,34  34 | 0,34  34 | - |
| * водні поверхні |  | - | - | - |
| Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо) | *----- ‘’ -----* | - | 0,66  66 | - |
| * землі сільськогосподарського призначення | *----- ‘’ -----* | 0,66  66 | - | - |
| **Площа виробничої території** | | | | |
| Площа території підприємства, у тому числі | *га*  *%* | - | 0,66  100 | - |
| Площа виробничої зони | *га*  *%* | - | 0,25  65,0 | - |
| Площа адміністративної зони | *га*  *%* | - | 0,25  22,5 | - |
| Площа підсобної зони | *га*  *%* | - | 0,16  12,5 | - |
| **Показники по підприємству** | *кількість* | - | - | - |
| Кількість робочих місць | *кількість* | - | 15 | - |
| Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів | *машиномісць* | - | 9 | - |

Загальна площа проектної території, що розглянута Детальним планом: 1,0 га. Для будівництва об’єкту виробничого призначення, а саме, підприємства по виготовленню паперових та картонних виробів із готового паперу та картону, планується передбачити територію площею 0,66га. за адресою; селище Бабаї, в’їзд Шевченка, земельна ділянка 3. Основним об’єктом, який передбачається розташувати на території детального плану є сучасна будівля виробничого цеху (одноповерхова будівля) та адміністративна будівля з вбудованими приміщеннями побутового призначення (двоповерхова будівля), збудовані за сучасними технологіями; гранична висота будівель — визначається розрахунками, з урахуванням можливості установки новітнього обладнання (ДПТ передбачається гранична висота будівель 10м). Площа земель вулично-дорожньої мережі не змінюється і складає 0,34га існуючих вулиць. Інженерне забезпечення об'єкту передбачено у відповідності до діючих нормативних документів.

Деталізація об’єктів та уточнення техніко-економічних показників має бути проведена на наступних стадіях проектування.

Детальним планом території передбачено 9 машино-місць для паркування легкового автотранспорту працівників.

**3. Відомості про замовника та розробника Детального плану та підстави для його розроблення:**

Замовник Детального плану території: Височанська селищна рад Харківського району Харківської області (64309, Харківська обл., Харківський р-н, смт Високий, вул. Бульварна, буд. 12, код ЄДРПОУ: 04396503;

Розробник Детального плану території: ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ» (61001, м. Харків, пр. Гагаріна, 43/2, офіс 703/1, код ЄДРПОУ: 35246861).

Підстава розроблення:

- рішення LV сесії Бабаївської селищної ради VIІ скликання від 05 листопада 2020 року «Про розроблення детального плану території, обмеженої в’їздом Шевченка, об’єктами виробничої забудови по в’їзду Шевченка та ділянками садибної житлової забудови по вулицях Шевченка та Плеханова в селищі Бабаї Харківського району Харківської області»

**4. Інформація про місце і строки ознайомлення з проектом детального плану**

- приміщення адміністративної будівлі за адресою: Харківська область, Харківський р-н, смт Бабаї, площа Михайлівська, 2

- сайт Височанської селищної ради Харківського району Харківської області в мережі Інтернет: vysochanska-rada.dosvit.org.ua

Телефон для довідок: 057 745 82 47.

Строк ознайомлення з проектом детального плану: з 16.04.2021р. по 16.05.2021р.

**5. Інформація про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій:**

Посадова особа апарату виконавчого комітету Височанської селищної ради Харківського району Харківської області, відповідальна за організацію розгляду пропозицій громадськості – заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Тройно Олег Володимирович.

**6. Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій:**

- строк подання пропозицій до проекту детального плану: з 16.04.2021р. по 16.05.2021р.;

- строк завершення розгляду пропозицій до проекту детального плану: пропозиції громадськості реєструються та розглядаються замовником містобудівної документації у місячний строк з дня їх надходження;

- місце подання пропозицій: у письмовій формі на адресу Височанської селищної ради Харківського району Харківської області: Харківська область, Харківський р-н, смт Високий, вул. Бульварна, буд. 12.

або надсилаються на електронну пошту Височанської селищної ради Харківського району Харківської області: visoky@ukr.net.

Громадськість - одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об’єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування. (Закон «Про стратегічну екологічну оцінку»). Відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555, пропозиції до проектів містобудівної Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань. Письмові пропозиції подаються під час громадського обговорення протягом строків, надання пропозицій. Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи.

Анонімні пропозиції не розглядаються.

7. **Інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань**:

27 квітня 2021 року о 10.00, актова зала адміністративної будівлі за адресою: Харківська область, Харківський р-н, смт Бабаї, площа Михайлівська, 2.

**Селищний голова О.В.Мороз**

**Приєднані документи:**

1. Пояснювальна записка;

2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. 3.План існуючого використання території поєднаний із опорним планом та схемою планувальних обмежень (М1:1000),(прим.доп.5.1.3,5.1.4ДБН Б.1.1-14:2012)

4. Проектний план поєднаний з планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів (М1:1000), кресленням поперечних профілів вулиць.(М1:200).(прим.до п.5.1.6,5.1.7 ДБН Б.1.1-14:2012).

5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. (М 1:1000).

6. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. (М 1:1000).