



УКРАЇНА
ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 20 січня 2022 року

смт Високий

№ 9

Про роботу комісії з питань визначення та відшкодування Височанській селищній раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільно зайнятих земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства у 2021 році та затвердження плану роботи на 2022 рік

Заслухавши звіт щодо роботи комісії з питань визначення та відшкодування Височанській селищній раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільно зайнятих земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства при виконавчому комітеті Височанської селищної ради у 2021 році та план роботи комісії на 2022 рік, керуючись ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет Височанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Звіт про роботу комісії з питань визначення та відшкодування Височанській селищній раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільно зайнятих земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства при виконавчому комітеті Височанської селищної ради за 2021 рік взяти до відома (додається).
2. Затвердити план роботи комісії з питань визначення та відшкодування Височанській селищній раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільно зайнятих земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства при виконавчому комітеті Височанської селищної ради на 2022 рік (додається).

Селищний голова

оригінал підписано

Олександр МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Височанської селищної ради
від 20 січня 2022 року № 9

ЗВІТ

про роботу комісії з визначення та відшкодування збитків (безпідставно збережених коштів), заподіяних власникам землі та землекористувачам внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільно зайнятих земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства

З метою посилення контролю за використанням земель, створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів збитків (безпідставно збережених коштів), заподіяних внаслідок використання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, удосконалення порядку відшкодування збитків, на підставі Земельного, Цивільного, Податкового кодексів України, Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, рішенням №16 виконавчого комітету Височанської селищної ради від 26.01.2021 р. було створено комісію з питань визначення та відшкодування Височанській селищній раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільно зайнятих земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства (далі – Комісія), затверджено її склад та положення.

Упродовж 2021 р. було проведено 1 засідання Комісії де розглядалися питання щодо затвердження актів про визначення та відшкодування збитків, заподіяних Височанській селищній раді внаслідок порушення земельного законодавства за користування 10 земельних ділянок без оформлення речових прав на них.

У ході проведеної роботи Комісією було складено Розрахунок недоотриманого доходу за фактичне користування земельними ділянками за адресою:

1. Харківська обл., Харківський р-н, смт Покотилівка, вул.Поштова, 1, - **87 885,20 грн**, користувач Фабрис Л.В.

2. Харківська область, Харківський район, смт Високий, вул. Ржавецька, 1-а/ вул. Ощепкова, 22-а, - **101 454,73 грн**, користувач Ярошенко О.А.

3. Харківська обл., Харківський р-н, смт Покотилівка, вул.Тімірязєва, 26-А, - **18 414,57 грн**, користувач Лементов А.В.

4. Харківська обл., Харківський р-н, смт Покотилівка, вул.Тімірязєва, 26-А, - **10 154,60 грн**, користувач Лементова М.М.

5. Харківська обл., Харківський р-н, смт Покотилівка, вул.Кооперативна, 6, - **55 817,05 грн**, користувач Лементов. А.В.

За результатами засідання підготовлено 5 актів про визначення та відшкодування збитків, заподіяних Височанській селищній раді внаслідок порушення земельного законодавства для подальшого затвердження на черговому засіданні виконавчого комітету селищної ради.

Користувачам було направлено поштою повідомлення разом з копією актів про визначення збитків власнику землі, яким запропоновано у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі Височанську селищну раду.

Оскільки дані повідомлення залишились без реагування з боку користувача Височанською селищною радою було подано позовні заяви на щодо стягнення на користь Височанської селищної ради безпідставно збережених коштів у розмірі орендної плати загальною сумою 273 726,15 грн.

На сьогодні, основними завданнями Комісії залишається визначення та забезпечення відшкодування збитків, завданих Височанській селищній раді шляхом тимчасового зайняття земельних ділянок, що знаходяться у комунальній власності, землекористувачами без документів, що посвідчують право власності або користування на земельну ділянку.

Відшкодуванню підлягають: збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи.

**Заступник селищного голови
з юридичних питань і
розвитку території громади**

оригінал підписано **Сергій ГОЛУБОВ**

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Височанської селищної ради
від 20 січня 2022 року № 9

ПЛАН

роботи комісії з визначення та відшкодування збитків (безпідставно збережених коштів), заподіяних власникам землі та землекористувачам внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільно зайнятих земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства на 2022 рік

№ з/п	Зміст заходу	Термін виконання	Відповідальний
1	Виявлення земель комунальної власності, що використовуються з порушенням земельного законодавства	Постійно	Голова комісії, секретар
2	Збір, систематизація та аналіз зібраного матеріалу	Кожен місяць	Голова комісії, секретар
3	Підготовка матеріалів по визначенню розміру збитків	По мірі надходжень	Голова комісії, секретар
4	Інформування землекористувачів (землевласників), що використовують земельні ділянки з порушенням земельного законодавства про хід роботи Комісії	По мірі зібрання Комісії	Голова комісії, секретар
5	Засідання Комісії, розгляд матеріалів по визначенню розміру збитків та прийняття рішення	По мірі зібрання матеріалів	Голова комісії, секретар
6	Підготовка звітності про роботу Комісії	За результатами року	Голова комісії, секретар

**Заступник селищного голови
з юридичних питань і
розвитку території громади** *оригінал підписано* **Сергій ГОЛУБОВ**