



УКРАЇНА
ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
IV сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 16 лютого 2021 року

смт Високий

Про затвердження Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку населених пунктів Височанської селищної ради на 2021-2025 роки

З метою забезпечення процесу регулювання планомірного використання території населених пунктів Височанської селищної ради, створення дієвих правових і організаційних умов щодо провадження містобудівної діяльності та повноцінного життєвого середовища, забезпечення органу місцевого самоврядування планувальною основою для вирішення питань щодо раціонального використання території населених пунктів в інтересах територіальної громади, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку населених пунктів Височанської селищної ради на 2021-2025 роки (додається).

2. Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету, виходячи з загального обсягу видатків на відповідний рік.

3. Контроль за виконання рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, екології, будівництва, архітектури, розвитку інфраструктури.

Селищний голова

Олександр МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення IV сесія Височанської
селищної ради VIII скликання
від 16.02.2021

Програма
раціонального використання території та
комплексного містобудівного розвитку населених пунктів
Височанської селищної на 2021-2025 роки

1. Загальні положення

1.1 Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку населених пунктів Височанської селищної ради на 2021-2025 роки (далі – Програма) розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», Земельного кодексу України.

1.2 Програму розроблено з метою повноцінного використання земель населених пунктів Височанської селищної ради та професіонального вирішення питань розвитку території та необхідності розробки містобудівної документації:

- «Генеральний план смт Високий Харківського району Харківської області з розширенням меж населеного пункту та План зонування смт Високий Харківського району Харківської області» (у складі Генерального плану);

- «Генеральний план смт Покотилівка Харківського району Харківської області з розширенням меж населеного пункту та План зонування смт Покотилівка Харківського району Харківської області» (у складі Генерального плану);

2. Мета Програми

Раціональне використання території та комплексний містобудівний розвиток населених пунктів Височанської селищної ради.

Програма розвитку відносин у сфері містобудування має на меті створення умов прогнозованого розвитку територій, населених пунктів, які входять до складу Височанської селищної ради, підвищення ефективності управління, супроводження містобудівної діяльності, поліпшення екологічного і техногенного стану довкілля та якості життєвого середовища в цілому шляхом розроблення містобудівної документації на територію Височанської селищної ради.

3. Основні завдання Програми

Основними завданням Програми є:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;

- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;

- регулювання забудови населених пунктів селищної ради;

- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;

- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів;

- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;

- забезпечення достатнього рівня розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів.

- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

- визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- впорядкування значних територій, використання яких законодавчо обмежується та вимагає спеціального охоронного режиму господарювання (санітарно-захисні та охоронні зони підприємств промисловості, транспорту та зв'язку, об'єкти природно-заповідного фонду та історико-культурного призначення, водосховище та інші водойми, водозабори);
- ефективного використання території Височанської селищної ради.

4. Напрямки діяльності Програми

- топографо-геодезичне забезпечення;
- розробка містобудівної документації;
- розробка землевпорядної документації;
- вирішення оперативних завдань.

5. Термін реалізації Програми

2-3 (два-три) роки при наявності фінансування.

6. Фінансування Програми

Головний розпорядник коштів – Височанська селищна рада Харківського району Харківської області.

Фінансування Програми здійснюється в межах асигнувань, передбачених в бюджеті Височанської селищної ради на вищезазначені роботи або інших джерел, не заборонених законодавством.

У ході реалізації заходів Програми можливі корегування, зміни, уточнення, доповнення, пов'язані з фактичним надходженням коштів на реалізацію розділів Програми, уточненням обсягів робіт виходячи з реальних потреб. Орієнтовні обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, зазначені у додатку 1.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Загальний контроль здійснює Височанська селищна рада через постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій, підприємництва та міжнародного співробітництва та постійну комісію з питань земельних відносин, екології, будівництва, архітектури, розвитку інфраструктури.

Загальну координацію здійснює заступник селищного голови з правових питань і розвитку території Височанської селищної ради.

Фінансування Програми забезпечує фінансовий відділ виконавчого апарату Височанської селищної ради.

8. Очікувані результати виконання Програми

За результатами виконання Програми будуть визначені принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання територій та її найбільш інвестиційно-привабливих територій з метою створення повноцінного життєвого середовища, забезпечення додержання державних соціальних стандартів, шляхом розвитку виробничої, соціальної, інженерно-транспортної

інфраструктури населених пунктів Височанської селищної ради, поглиблення процесів ринкової трансформації її економічного потенціалу, визначення територій, які мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх місцевих потреб із встановленням режиму їх використання, визначення напрямків сталого розвитку території, забезпечення раціонального використання територіальних ресурсів.

Заступник селищного голови з правових питань
і розвитку території

Сергій ГОЛУБОВ

Додаток 1
до Програми затвердженої рішенням
Височанської селищної ради
Харківського району
Харківської області
від 16.02.2021 р.

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку населених пунктів Височанської селищної ради на 2021-2025 роки

№ з/п	Найменування заходів		Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн./рік				
			2021	2022	2023	2024	2025
1	«Генеральний план смт Високий Харківського району Харківської області з розширенням меж населеного пункту та План зонування смт Високий Харківського району Харківської області» (у складі Генерального плану)	Всього	56 000,0	150 000,0	199 200,0	67 700,0	
2	«Генеральний план смт Покотилівка Харківського району Харківської області з розширенням меж населеного пункту та План зонування смт Покотилівка Харківського району Харківської області» (у складі Генерального плану)	Всього	56 000,0	150 000,0	199 200,0	67 700,0	
3	«Генеральний план смт Бабаї Харківського району Харківської області з розширенням меж населеного пункту та План зонування смт Бабаї Харківського району Харківської області» (у складі Генерального плану)	Всього	107 100,0				
4	Розроблення Детального плану території (ДПТ) окремих районів першочергової забудови	Всього		190 000,0			380 000,0
	Разом		219 100,0	514 000,0	398 400,0	135 400,0	380 000,0

Заступник селищного голови з правових питань
і розвитку території

Сергій ГОЛУБОВ

Додаток 2
до Програми затвердженої рішенням
Височанської селищної ради
Харківського району
Харківської області
від 16.02.2021 р.

**Орієнтовні обсяги фінансування
смт Бабаї Харківського району Харківської області в рамках
Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку
населених пунктів Височанської селищної ради на 2021-2025 роки**

№ з/п	Найменування заходів	Рік виконання	Орієнтована вартість робіт, грн
1	Розроблення генеральних планів сел.Затишне Бабаївської селищної ради Харківського району Харківської області	2021	37 400,00
2	Розроблення плану зонування території смт Бабаї Харківського району Харківської області	2021	69 700,00
3	Розроблення плану зонування території сел.Затишне Харківського району Харківської області	2022	24 000,00
4	Розроблення Детального плану території (ДПТ) окремих районів першочергової забудови	2022	190 000,00
	РАЗОМ		321 100,00

Заступник селищного голови з правових питань
і розвитку території

Сергій ГОЛУБОВ

Додаток 3
до Програми затвердженої рішенням
Височанської селищної ради
Харківського району
Харківської області
від 16.02.2021 р.

**Орієнтовні обсяги фінансування
смт Покотилівка Харківського району Харківської області в рамках
Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку
населених пунктів Височанської селищної ради на 2021-2025 роки**

№ з/п	Найменування заходів	Рік виконання	Орієнтована вартість робіт, грн
1	Розроблення Генерального плану смт Покотилівка Харківського району Харківської області з розширенням меж населеного пункту Частина I «Концепція розвитку смт Покотилівка Харківського району Харківської»	2021	56 000,00
2	Розроблення Генерального плану смт Покотилівка Харківського району Харківської області з розширенням меж населеного пункту Частина II «Оновлення топогеодезичної зйомки масштабу 1:2000 для Генерального плану смт Покотилівка Харківського району Харківської області з розширенням меж населеного пункту та Плану зонування смт Покотилівка Харківського району Харківської області Частина III «Оновлення топогеодезичної зйомки масштабу 1:2000 Детального плану території (ДПТ) окремих районів першочергової забудови	2022	150 000,00
4	Частина IV Розроблення Генерального плану смт	2023	199 200.00

	Покотилівка Харківського району Харківської області з розширенням меж населеного пункту		
5	Розроблення Плану зонування смт Покотилівка Харківського району Харківської області	2024	67 700, 00
6	Розроблення Детального плану території (ДПТ) окремих районів першочергової забудови	2025	190 000,00
	РАЗОМ		662 900,00

Заступник селищного голови з правових питань
і розвитку території

Сергій ГОЛУБОВ

Додаток 4
до Програми затвердженої рішенням
Височанської селищної ради
Харківського району
Харківської області
від 16.02.2021 р.

**Орієнтовні обсяги фінансування
смт Високий Харківського району Харківської області в рамках
Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку
населених пунктів Височанської селищної ради на 2021-2025 роки**

№ з/п	Найменування заходів	Рік виконання	Орієнтована вартість робіт, грн
1	Розроблення Генерального плану смт Високий Харківського району Харківської області з розширенням меж населеного пункту Частина I «Концепція розвитку смт Високий Харківського району Харківської»	2021	56 000,00
2	Розроблення Генерального плану смт Високий Харківського району Харківської області з розширенням меж населеного пункту Частина II «Оновлення топогеодезичної зйомки масштабу 1:2000 для Генерального плану смт Високий Харківського району Харківської області з розширенням меж населеного пункту та Плану зонування смт Високий Харківського району Харківської області Частина III «Оновлення топогеодезичної зйомки масштабу 1:2000 Детального плану території (ДПТ) окремих районів першочергової забудови	2022	150 000,00
4	Частина IV Розроблення Генерального плану смт Високий	2023	199 200.00

	Харківського району Харківської області з розширенням меж населеного пункту		
5	Розроблення Плану зонування смт Високий Харківського району Харківської області	2024	67 700, 00
6	Розроблення Детального плану території (ДПТ) окремих районів першочергової забудови	2025	190 000,00
	РАЗОМ		662 900,00

Заступник селищного голови з правових питань
і розвитку території

Сергій ГОЛУБОВ