

**ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Постійна комісія з питань земельних відносин, екології, будівництва, архітектури,
розвитку інфраструктури
(для розгляду питань LXV сесії 12.03.2026 року)**

ПРОЄКТ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

від 11.03.2026 року

1. Про затвердження порядку денного комісії.
2. **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачі її у власність:**
 - 2.1. Гр. Березанському О.С., площею 0,15 га за адресою: с-ще Високий, вул. Ржавецька/пров. Ржавецький, 16/2.
 - 2.2. Гр. Блудовій С.В., гр. Кравцовій Ю.О., площею 0,15 га за адресою: с-ще Високий, вул. Бульварна, 62.
 - 2.3. Гр. Віхляєвій В.В., площею 0,1255 га за адресою: с-ще Високий, вул. Дружня, 26.
 - 2.4. Гр. Гайворонській Т.О., площею 0,1487 га за адресою: с. Нова Березівка, вул. Нагірна, 50.
 - 2.5. Гр. Деменко О. М., площею 0,0694 га за адресою: с-ще Високий, вул. Приозерна, 3.
 - 2.6. Гр. Кирюші А.Д., площею 0,0853 га за адресою: с-ще Високий, вул. Поповича, 6.
 - 2.7. Гр. Лисициній К.В., гр. Поповій Ю.С., площею 0,0784 га за адресою: с-ще Високий, вул. Весела, 25/12.
 - 2.8. Гр. Пасічніченку І.В., гр. Токареву В.В., площею 0,15 га за адресою: с-ще Високий, вул. Ржавецька, 32/2.
 - 2.9. Гр. Пляка В.І., площею 0,0715 га за адресою: с-ще Високий, вул. Жасмінова, 34.
 - 2.10. Гр. Пивоваровій Т.І., площею 0,0943 га за адресою: с-ще Високий, тупик Веселий, 5.
 - 2.11. Гр. Скриннікову В.П., площею 0,0961 га за адресою: с-ще Високий, вул. Профспілкова, 26.
 - 2.12. Гр. Стародубову В.І., площею 0,0624 га за адресою: СТ «Лідне», ділянка № 1.
 - 2.13. Гр. Теслюк Н.П., площею 0,1011 га за адресою: с. Нова Березівка, вул. Привітна, 10-А.
 - 2.14. Гр. Тиницькій С. А., площею 0,0716 га за адресою: с-ще Високий, вул. Широка, 34.
 - 2.15. Гр. Томах О. В., площею 0,0676 га за адресою: с-ще Високий, вул. Мальовнича, 5.
 - 2.16. Гр. Хачатрян Н. О., площею 0,15 га за адресою: с-ще Високий, пров. Осінній, 11.
 - 2.17. Гр. Цибулькіній Ю.С., площею 0,0727 га за адресою: с. Нова Березівка, вул. Свободи, 11.
 - 2.18. Гр. Ширяєвій О.О., гр. Муляр Т.О., площею 0,0710 га за адресою: с-ще Високий, вул. Миру, 121.
 - 2.19. Гр. Безуглій І.В., площею 0,0829 га за адресою: с-ще Бабаї, вул. Каразіна, 2-А.
 - 2.20. Гр. Бондаренко І.М., площею 0,15 га за адресою: с-ще Бабаї, вул. Каразіна/вул. Софіївська, 1/103.
 - 2.21. Гр. Бубир Н.Д., площею 0,1188 га за адресою: с-ще Бабаї, вул. Нова, 27.
 - 2.22. Гр. Ветренку В.Л., площею 0,0801 га за адресою: с-ще Бабаї, вул. Щербініних/вул. Івана Франка, 35/52.
 - 2.23. Гр. Івлічевій О.Л., площею 0,1011 га за адресою: с-ще Бабаї, вул. Командарма Шумілова, 19-А.
 - 2.24. Гр. Колісниченку В.І., площею 0,0692 га за адресою: с-ще Бабаї, пров. Культурний, 19-А.
 - 2.25. Гр. Кулику А.А., площею 0,0827 га за адресою: с-ще Бабаї, вул. Медова, 74.
 - 2.26. Гр. Леваді М.С., площею 0,1254 га за адресою: с-ще Бабаї, вул. Малинова, 21.
 - 2.27. Гр. Мільшину С.М., площею 0,15 га за адресою: с-ще Бабаї, вул. 7-ї Гвардійської Армії/Командарма Шумілова, 31/62.
 - 2.28. Гр. Семеній Н.П., гр. Покосенко О.П., площею 0,15 га за адресою: с-ще Бабаї, вул. Козацька, 7.
 - 2.29. Гр. Смольнякову А.М., площею 0,0870 га за адресою: с-ще Бабаї, вул. Яблунева, 5.
 - 2.30. Гр. Тат'янченко І.В., площею 0,15 га за адресою: с-ще Бабаї, вул. Корольова, 4.
 - 2.31. Гр. Тельній Н.К., площею 0,0988 га за адресою: с-ще Бабаї, вул. Каразіна, 2.

2.32. Гр. Борщ Ю.І., гр. Борщ М.Ю., гр. Ломакіній І.Г., гр. Ломакіну І.А., площею 0,15 га за адресою: с-ще Покотилівка, вул. Троїцька, 60.

2.33. Гр. Москаленку Д.О., площею 0,1078 га за адресою: с-ще Покотилівка, вул. Б. Хмельницького/ вул. Дачна, 14/85.

3. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її у власність для індивідуального садівництва, площею 0,0705 га, СТ «Лідне», ділянка № 13, гр. Волковій Г.А.

4. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6325158200:00:008:0161, площею 0,5398 га, КВЦПЗ: 03.03, по вул. Сковороди, 2 в с-щі Покотилівка та передачу її в постійне користування КНП ХОР «ЦЕМД ТА МК».

5. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який передбачає поділ земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6325155300:01:009:0001, площею 15,5053 га зі зміною цільового призначення, яка розташована за межами населених пунктів на території Височанської селищної ради Харківського району Харківської області.

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером:

6.1. 6325156700:00:002:0701, площею 0,0200 га, КВЦПЗ: 11.04, яка розташована в селищі Високий по вулиці Захисників України;

6.2. 6325156700:00:007:0474, площею 0,0871 га, КВЦПЗ: 03.07, яка розташована в селищі Високий на розі Вулиці Ощепкова та Наукового проспекту;

6.3. 6325156700:01:011:0252, площею 0,3894 га, КВЦПЗ: 01.05, яка розташована на території Височанської селищної ради;

6.4. 6325156700:00:009:0625, площею 4,0000 га, КВЦПЗ: 07.01, яка розташована в селищі Високий по вулиці Громадянська, 1-А;

6.5. 6325158200:00:010:0039, площею 0,0500 га, КВЦПЗ: 03.07, яка розташована в селищі Покотилівка по вулиці Незалежності;

6.6. 6325158200:00:011:0042, площею 2,5525 га, КВЦПЗ: 07.01, яка розташована в селищі Покотилівка по вулиці Незалежності, 150.

6.7. 6325158200:00:017:0393, площею 0,0976 га, КВЦПЗ: 03.15, яка розташована в селищі Покотилівка, по вулиці Агрономічна.

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6325156700:00:005:0406, площею 0,0571 га, КВЦПЗ: 03.07, яка розташована на території Височанської селищної ради в селищі Високий по вулиці Бульварна.

8. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва:

8.1. Гр. Тат'янченко І.В. орієнтовною площею 0,11 га на території Височанської селищної ради біля земельної ділянки за адресою: с-ще Бабаї, вул. Корольова, 4.

8.2. Гр. Вовченко М.А. орієнтовною площею 0,02 га на території Височанської селищної ради біля земельної ділянки за адресою: с-ще Високий, пров. Приозерний, 1А.

9. Про надання ТОВ «ОПЕРАТОР ГТС УКРАЇНИ» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,0425 га, КВЦПЗ: 12.06-для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту та послідууючої передачі її в постійне користування.

10. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення шляхом поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6325156700:00:005:0383, площею 0,5517 га.

11. Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної форми власності орієнтовною площею 0,1500 га, КВЦПЗ: 02.01- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Командарма Шумілова в селищі Бабаї Харківського р-ну Харківської області.

12. Про надання дозволу ГО «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ+» виконувати роботи по використанню і охороні вод та відтворенню водних ресурсів, здійснювати за цим громадський контроль на водному об'єкті (ставку), який розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 6325156700:00:010:0416.

13. Про зміну орендаря земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6325156700:00:010:0178, площею 0,4898 га, КВЦПЗ: 07.01, розташованої на території Височанської селищної ради в селищі Високий по вул. Театральна, 17.

14. Про затвердження умов продажу на аукціоні об'єкту малої приватизації – нежитлової будівлі «Аптеки» літ. «А-1» з господарськими будівлями та спорудами площею 103,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Харківська область, Харківський район, селище Покотилівка, вул. Незалежності б. 60/вул. Поштова б.17.

15. Про внесення змін до рішення LVII сесії Височанської селищної ради VIII скликання від 01 серпня 2025 року «Про надання дозволу АТ «Харківобленерго» на розробку проєкту із землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною орієнтовною площею 0,0265 га під розміщення опор ПЛ 10 кВ Науковий та ТП 548 згідно з КВЦПЗ 14.02 на території Височанської селищної ради Харківського району Харківської області»

16. Про припинення шляхом розірвання за взаємною згодою сторін Договору оренди землі від 02.10.2009 року, укладеного між Харківською районною державною адміністрацією та ФО-П Босим В.С. щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6325155300:02:002:0015, площею 0,2977 га, КВЦПЗ:11:02.

17. Про припинення шляхом розірвання за взаємною згодою сторін Договору оренди землі від 16.10.2019 року, укладеного між Бабаївською селищною радою та гр. Ветренком Л.Ю., щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6325155300:00:008:0121, площею 0,0801 га, КВЦПЗ: 02.01.

18. Про відмову в задоволенні клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕЛЬТА РЕНТ" про зменшення або звільнення від сплати орендної плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

19. Про відмову в задоволенні клопотання АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ" про зменшення або звільнення від сплати земельного податку у 2026 році.

20. Про відмову гр. Івакіній Т.Є. в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗД-03.15) для обслуговування громадського будинку – нежитлової будівлі, яка розташована: Височанська територіальна громада, ГО СТ Лідне, 15-А, Харківського району Харківської області.

21. Про залишення без руху заяви гр. Коновалова С.М. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно з КВЦПЗ-03.07) за адресою вул. Командарма Шумілова, 5/1 Харківського району Харківської області, яка належить гр. Коновалову Сергію Миколайовичу на праві власності.

Додаткові питання:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачі її у власність:

- 1.1 Гр. Венгеровій Л.В., площею 0,0691 га за адресою: с-ще Високий, вул. Профспілкова, 51.
- 1.2 Гр. Желтоноженку М.О., площею 0,0850 га за адресою: с-ще Високий, вул. Пшенички, 26.
- 1.3 Гр. Матвієнко Л.В., площею 0,15 га за адресою: с-ще Високий, вул. Харківська, 34.
- 1.4 Гр. Чалому В.П., площею 0,15 га за адресою: с-ще Високий, вул. Паркова, 50.
- 1.5 Гр. Волошиній Н.В., площею 0,15 га за адресою: с-ще Покотилівка, вул. Троїцька, 68.
- 1.6 Гр. Матвієнко А.Є., площею 0,0749 га за адресою: с-ще Покотилівка, вул. Науки/ вул. Успенська, 2/14.
- 1.7 Гр. Осламенку Д.О., площею 0,0346 га за адресою: с-ще Покотилівка, вул. Дачна, 41 А.
- 1.8 Гр. Фатєєву О.Д., площею 0,0696 га за адресою: с-ще Покотилівка, вул. Івана Оболенцева, 3.

2. Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної форми власності:

- 2.1. орієнтовною площею 5,000 га., КВЦПЗ: 03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, по вулиці Джерельна, 1, в селищі Бабаї, Харківського р-ну, Харківської області
- 2.2. орієнтовною площею 1,8000 га, КВЦПЗ: КВЦПЗ: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, по вулиці Джерельна, 1-А, в селищі Бабаї, Харківського р-ну, Харківської області

Різне.

Голова постійної комісії

Микола ДУБИНА