



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ ХАРКІВСЬКИЙ РАЙОН
ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
LXIX сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 липня 2026 року

селище Високий

Про затвердження звіту про ринкову вартість майна - нежитлового приміщення № 1-43, в громадському будинку будівлі амбулаторії літ. «А-2» за адресою: Харківська область, Харківський район, селище Бабаї, вул. Командарма Шумілова, 81 та передачі його в оренду на аукціоні

З метою забезпечення прозорості та відкритості наповнення бюджету територіальної громади, ефективного використання об'єктів комунальної власності Височанської територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, Рішення LXV сесії VIII скликання Височанської селищної ради від 12 березня 2026 року «Про включення об'єкту нерухомого майна (нежитлове приміщення за адресою: Харківська область, Харківський район, селище Бабаї, вул. Командарма Шумілова, 81), до переліку першого типу об'єктів комунальної власності Височанської селищної ради», враховуючи висновки постійної комісії з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій, підприємництва та міжнародного співробітництва, керуючись ст. ст. 16, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, цивільного захисту та постійної комісії з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій, підприємництва та міжнародного співробітництва, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт «Про незалежну оцінку вартості нерухомого майна, нежитлового приміщення: кабінет 1-43, загальною площею 12,8 кв. м. розташованого на другому поверсі в громадському будинку амбулаторії за адресою: Харківська область, Харківський район, селище Бабаї, вул. Командарма Шумілова, 81», виготовлений суб'єктом оціночної діяльності ФО-П Покотило А.М. від 03 червня 2026 року, згідно з яким ринкова вартість

об'єкту оцінки становить **248 900,00** (двісті сорок вісім тисяч дев'ятсот) гривень 00 копійок.

2. Передати нежитлове приміщення: кабінет 1-43, загальною площею 12,8 кв. м. розташований на другому поверсі в громадському будинку амбулаторії за адресою: Харківська область, Харківський район, селище Бабаї, вул. Командарма Шумілова, 81, в оренду шляхом проведення електронних торгів (аукціону) у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Вартість об'єкта оренди, для цілей визначення стартової орендної плати на аукціоні визначити в розмірі його оціночної вартості **248 900,00** (двісті сорок вісім тисяч дев'ятсот) гривень 00 копійок.

3. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна - нежитлове приміщення: кабінет 1-43, загальною площею 12,8 кв. м. розташований на другому поверсі в громадському будинку амбулаторії за адресою: Харківська область, Харківський район, селище Бабаї, вул. Командарма Шумілова, 81 (додається).

4. Доручити провідному спеціалісту Височанської селищної ради Петру Гнатченко, згідно з вимогами Закону України «Про оренду державного і комунального майна», вчинити усі необхідні дії пов'язані з передачею в оренду даного об'єкта комунальної власності, шляхом проведення електронних торгів (аукціону) у порядку, визначеному чинним законодавством України.

5. Уповноважити Височанського селищного голову Олександра МОРОЗА підписувати та затверджувати протоколи про результати електронного аукціону або акти про дискваліфікацію учасників.

6. Уповноважити Височанського селищного голову Олександра МОРОЗА укласти договір оренди вищезазначеного об'єкта комунального майна з переможцем електронного аукціону.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій, підприємництва та міжнародного співробітництва та постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, цивільного захисту.

Селищний голова

Олександр МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення LXIX сесії

Височанської селищної ради

VIII скликання від 27 липня 2026 року

Оголошення про передачу в оренду

нерухомого майна - нежитлового приміщення: кабінет 1-43, загальною площею 12,8 кв. м. розташований на другому поверсі в громадському будинку амбулаторії за адресою: Харківська область, Харківський район, селище Бабаї, вул. Командарма Шумілова, 81.

1. **Інформація про орендодавця:** ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА, код ЄДРПОУ: 04396503, місцезнаходження: 62459, Харківська обл., Харківський р-н, селище Високий вул. Бульварна, 12, тел. (057)745-82-47, e-mail: visoky@ukr.net
2. **Інформація про об'єкт оренди:** нежитлове приміщення - кабінет 1-43, загальною площею 12,8 кв. м. розташований на другому поверсі в громадському будинку амбулаторії за адресою: Харківська область, Харківський район, селище Бабаї, вул. Командарма Шумілова, 81. (далі - Об'єкт оренди), що міститься в Переліку першого типу.
- 3) проект договору оренди: типовий, затверджений Височанською селищною радою.
- 4) умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: **може бути використано тільки за цільовим призначенням.**
5. Аукціон з передачі в оренду державного та комунального майна (англійський аукціон).
6. Оціночна вартість об'єкта оренди: **248 900,00** (двісті сорок вісім тисяч дев'ятсот) гривень 00 копійок.
7. Розмір стартової орендної плати за місяць для електронного аукціону: **2489,00** гривень (без ПДВ);
8. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: **24,89** гривень;
9. Розмір реєстраційного внеску: **864,70 грн.**
10. Розмір гарантійного внеску: **4978,00** гривень;
11. Строк оренди – 5 (п'ять) років.
12. Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження умов оренди майна: рішення LXIX сесії Височанської селищної ради VIII скликання від 27 липня 2026 року.
13. Додаткові умови оренди: утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкта оренди, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства України. Майно не може бути передане в суборенду без згоди Орендодавця. Орендар відшкодовує Орендодавцю витрати по проведенню незалежної оцінки майна у розмірі _____ гривень.
14. Цільове призначення Об'єкта оренди: **тільки для надання послуг зі стоматологічної практики (КВЕД: 86.23).**
15. Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря,

визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX. Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендарів, встановлених частиною четвертою статті 4 Закону.

16. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом: Провідний спеціаліст Височанської селищної ради – Гнатченко Петро Миколайович, тел. 099-300-18-52, e-mail: gnatchenk@ukr.net, адреса: Хаківська обл, Харківський район, селище Бабаї, площа Михайлівська 2.