

ДОГОВІР № 1
*про безоплатне користування майном
для функціонування дитячого будинку сімейного типу*

смт Високий

« 17 » грудня 2021 р.

Ми, що нижче підписалися, з одного боку, - Височанська селищна рада Харківського району Харківської області в особі голови Височанської селищної ради Мороза Олександра Васильовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», іменованій надалі Позичкодавець, та з іншого боку, солідарно відповідальні батьки-вихователі, подружжя, - Кварцхава Світлани Вікторівни, 21.12.1982 р.н., яка зареєстрована за адресою: Харківська область, Харківський район, смт Високий, вул. Пшеничко, 86, паспорт МН 766245, виданий Харківським РВ ГУМВС України в Харківській області, 28 липня 2005 року та Беленкова Сергія Олександровича, 26.03.1976 р.н., паспорт МН 001569, виданий Індустріальним РВ у м. Харкові ГУ ДМСУ в Харківській області 15 травня 2001 року, - надалі іменовані Користувачі, що іменуються разом Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. **Позичкодавець** передає, а **Користувачі** приймають в тимчасове безоплатне користування житловий будинок загальною площею 208,90 кв. м., житловою площею 110,30 кв. м., з господарськими будівлями та спорудами відповідно до технічного паспорту від 16.07.2021 року, виготовленого КП «ХР БТІ», інвентаризаційна справа № 4053, та земельну ділянку площею 0,123 га, кадастровий номер 6325157900:00:006:0261, які розташовані за адресою: Харківська область, Харківський район, смт. Високий, вулиця Височанський шлях, 58А, для функціонування дитячого будинку сімейного типу (надалі - **ДБСТ**).

1.2. Будинок знаходиться в належному житловому стані, відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам, складається з 6 житлових кімнат, а також двох передпокоїв, кухні, санвузлу, туалету, кладової, погребу, підвалу та інших допоміжних приміщень і господарських споруд (гараж, 2 сараї, літня кухня, вигрібна яма, літні душ та вбиральня). З усіх боків домоволодіння огорожене парканом. Житловий будинок укомплектований водонасосною станцією, електростаблізатором для опалювального котла, газовим та твердопаливним опалювальними котлами, меблями та побутовою технікою, необхідними використання будинку за цільовим призначенням.

1.3. Зазначений житловий будинок та земельна ділянка належить Позичкодавцю на підставі договору купівлі-продажу від 26.11.2021 року, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 288053699 від 02.12.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2428147563251.

1.4. Житловий будинок разом з земельною ділянкою передається в тимчасове безоплатне користування **Користувачам** на строк функціонування

дитячого будинку сімейного типу, створеного на базі їхньої родини. Майно вважається переданим при підписанні акту приймання-передачі.

1.5. У разі припинення функціонування ДБСТ **Користувачів, Користувачі** зобов'язані, знятися з реєстрації місця проживання та забезпечити зняття з реєстрації місця проживання членів своєї родини у зазначеному вище житловому будинку та повернути майно **Позичкодавцю** у строк, що не перевищує 30 календарних днів з дня припинення функціонування ДБСТ, відповідно до акту приймання-передачі (Додаток №1).

1.6. **Користувачі**, члени його родини та взяті на виховання діти не мають на право власності на вищевказаний житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами та земельну ділянку, або їх частину, на спадщину всього житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами та земельної ділянки, або їх частини, незалежно від тривалості проживання в ньому.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Сторони домовляються і зобов'язуються дотримуватися принципів відкритості, добросовісності, порядності та дотримуватися умов цього договору.

2.2. **Користувачі** мають право на час проживання в вищезазначеному домоволодінні, як ДБСТ, на тимчасову реєстрацію свого місця проживання та місця проживання членів своєї родини у переданому їм житловому будинку, а також місця проживання дітей-вихованців, якщо такі дії не тягнуть за собою втрату дітьми-вихованцями їх майнових, спадкових та інших прав, що обмежують права цих дітей.

2.3 Сторони домовились про те, що на весь період користування житловим будинком з господарськими будівлями і спорудами, **Користувачі** зобов'язуються за свій рахунок і своїми силами, систематично та своєчасно проводити поточний ремонт будинку, приміщень і комунікаційних систем, майна, що знаходиться в будинку, для підтримання його в справному стані, попередження передчасного зносу конструкцій, інженерного обладнання, зберігаючи його в належному вигляді. Бережно ставитися до наданого житлового приміщення і його облаштування. Утримувати прийняте житло та майно в належному стані, відповідно до вимог санітарних та протипожежних норм. Забезпечувати збереження майна, використовувати його за призначенням. Виконувати нормативні вимоги щодо експлуатації обладнання і комунікацій будинку.

2.4 **Позичкодавець** має право відвідувати переданий житловий будинок для перевірки стану використання майна в присутності та за попереднім повідомленням **Користувача** усним, телефонним або письмовим способом. А у разі аварійних ситуацій у житловому будинку, **Позичкодавець** має право на безперешкодний доступ до будинку без завчасного попередження та присутності **Користувача**.

Користувачі зобов'язані використовувати житловий будинок та земельну ділянку тільки за цільовим призначенням, а саме для функціонування в ньому дитячого будинку сімейного типу та виховання в цьому будинку дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, а у разі продовження

навчання, осіб з їх числа до досягнення ними 23 річного віку, а також рідних дітей батьків-вихователів.

2.5 Користувачі зобов'язані забезпечувати доступ Позичкодавця (його уповноваженого представника) в найманий будинок, за його повідомленням усним, телефонним або письмовим, для перевірки стану використання майна.

2.7. Користувачі несуть солідарну матеріальну відповідальність перед Позичкодавцем за збитки завдані переданому їм майну за цим Договором.

2.8. Користувачі мають право проводити будь-які зміни конструкцій і планування житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, переоблаштування приміщень та комунікацій виключно після отримання від Позичкодавця узгодженого письмового дозволу.

2.9 Користувачі зобов'язані самостійно укласти договори про надання комунальних послуг (електропостачання, водопостачання, телекомунікацій, вивозу твердих побутових відходів, інших необхідних комунальних послуг) з постачальниками відповідних послуг, протягом 30 календарних днів з дати підписання цього договору, та надати Позичкодавцю копії таких договорів.

2.10 Користувачі зобов'язані у повному обсязі та в належні строки самостійно оплачувати всі витрати за комунальні послуги та надавати щоквартально Позичкодавцю копії сплачених квитанцій.

2.11 Користувачі зобов'язані забезпечувати цілісність пломб приладів обліку комунальних послуг (газ, вода, електроенергії), не допускати самовільного втручання в роботу цих приладів.

3. Строк дії та умови дострокового припинення Договору

3.1. Договір вступає в дію з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами усіх своїх зобов'язань.

3.2. Договір може бути розірваний достроково за згодою Сторін.

3.3. Договір може бути розірваний однією із Сторін на підставі п. 4.2. цього Договору.

4. Форс-мажорні обставини

4.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно обґрунтовано спричинено форс-мажорними обставинами, передбаченими Законодавством, що виникли після укладення цього Договору.

4.2. Якщо у зв'язку з форс-мажорними обставинами та (або) їх наслідками Договір не виконується та його виконання є неможливим і така неможливість триває протягом 30 календарних днів без ознак припинення, то цей договір може бути розірваний в односторонньому порядку будь-якою Стороною шляхом направлення поштою письмової заяви про це іншій Стороні.

5. Інші умови

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором, Сторони несуть відповідальність передбачену діючим Законодавством України.

5.2. Для вирішення питань, які не врегульовані цим Договором, Сторони мають керуватися діючим Законодавством України.

5.3. Всі спори Сторони вирішують шляхом переговорів. У випадку недосагнення згоди, а також з усіх питань, що стосуються предмету, умов та виконання цього Договору, але прямо не врегульовані його положеннями, Сторони керуються чинним законодавством України.

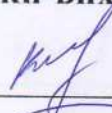
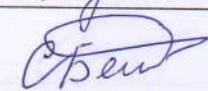
5.4. Сторони стверджують, що текст цього Договору ними прочитаний до його підписання, наведені в ньому дані є достовірними, а також підтверджують, що надають згоду на збір та обробку своїх персональних даних на умовах та в порядку, визначених Законом України «Про захист персональних даних».

5.5. Одностороння зміна умов Договору не допускається.

5.6. Сторони підтверджують, що цей Договір відповідає їх дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину. Сторони однаково розуміють значення, умови цього Договору, його правові наслідки, а також свідчать, що Договором визначені всі істотні умови, про що свідчать особисті підписи на ньому.

5.7. Цей Договір складено у двох примірниках, що знаходяться по одному у кожній із Сторін та мають однакову юридичну силу.

6. Реквізити та підписи сторін.

6.1. Позичкодавець	6.2. Користувачі
Височанська селищна рада ЄДРПОУ 04396503 62459, смт Високий, вул. Бульварна, буд. 12 Харківського району Харківської області Голова Височанської селищної ради  О.В. МОРОЗ	Кварцхава Світлана Вікторівна Інн 3030509604 Адреса реєстрації місця проживання: 62459, смт Високий, вул. Пшеничко, 86 Харківського району Харківської області Беленков Сергій Олександрович Інн 2784400471 Адреса реєстрації місця проживання: 61075, м. Харків, вул. Франтішка Крала, буд. 45, кв.54 Батьки-вихователі  С.В. Кварцхава  С.О. Беленков

АКТ
приймання-передачі майна

1. **Житловий будинок** загальною площею 208,90 кв. м., житловою площею 110,30 кв. м., з господарськими будівлями та спорудами, відповідно до технічного паспорту від 16.07.2021 року, виготовленого КП «ХР БТІ», інвентаризаційна справа № 4053, розташований за адресою: Харківська область, Харківський район, смт. Високий, вулиця Височанський шлях, 58А.

2. **Земельну ділянку** площею 0,123 га, кадастровий номер 6325157900:00:006:0261, які розташовані за адресою: Харківська область, Харківський район, смт. Високий, вулиця Височанський шлях, 58А,

3. Меблі:

Ліжко дитяче - 1 шт, Ліжко підліткове - 2 шт, Ліжко чотирехярусне дитяче - 1 шт, Диван- книжка - 2 шт, Диван вугловий - 1 шт, Шкаф платяной - 2 шт, Шкаф- стенка - 1 шт, Шкаф (типу гірка) - 2 шт, Полка обувна - 2 шт, Стіл обіденний - 1 шт, Стіл письмовий - 2 шт, Стіл журнальний - 3 шт, Стіл звичайний - 2 шт, Дзеркала - 4 шт, Комод - 1 шт, Тумба - 1 шт, Тумба приліжкова - 1 шт, Стільці кухнні - 3 шт, Кухонний гарнітур - 1 шт, Кухонний уголок - 1 шт, Тумба під телевизор - 1 шт.

4. Техніка:

Холодильник - 1 шт, Телевізор - 2 шт, Варочна плита 1 шт, Духовка кухонна - 1 шт, електростабілізатор для опалювального котла - 1 шт., водонасосна станція - 1 шт.

Позичкодавець

Височанська селищна рада

ЄДРПОУ 04396503

62459, смт Високий, вул. Бульварна, буд. 12

Харківського району Харківської області

Користувачі

Кварцхава Світлана Вікторівна

Інн 3030509604

Адреса реєстрації місця проживання:
62459, смт Високий, вул. Пшеничко, 86
Харківського району Харківської області

Беленков Сергій Олександрович

Інн 2784400471

Адреса реєстрації місця проживання:
61075, м. Харків, вул. Франтішка
Крала, буд. 45, кв.54

Голова

Височанської селищної ради



О.В. МОРОЗ

Батьки-вихователі

С.В. Кварцхава

С.О. Беленков