



УКРАЇНА
ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIII сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 грудня 2025 року

селище Високий

Про залишення без руху заяви гр. Івакіної Т.Є. про затвердження проєкту землеустрою «щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ-03.15) для обслуговування громадського будинку – нежитлової будівлі літ. А-1 (закладу пакування продуктів харчування) місце розташування: Височанська територіальна громада, ГО СТ «Лідне», 15-А, Харківського району Харківської області, яка належить гр. Івакіній Тетяні Євгеніївні на праві власності

При розгляді заяви гр. Івакіної Тетяни Євгеніївні про затвердження проєкту землеустрою «щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ - 03.15) для обслуговування громадського будинку – нежитлової будівлі літ. А-1 (закладу пакування продуктів громадського харчування) місце розташування: Височанська територіальна громада, ГО СТ «Лідне», 15-А, Харківського району Харківської області, яка належить гр. Івакіній Тетяні Євгеніївні на праві власності», що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6325158200:03:010:0153 з категорії земель сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ-01.05 - для індивідуального садівництва) на категорію земель громадської забудови (КВЦПЗ-03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) встановлено, що вищезазначений проєкт землеустрою не відповідає вимогам ст. 50 Закону України «Про землеустрій», а саме в ньому відсутній витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

Враховуючи вищевикладене, керуючись нормами ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 19, 20, пунктом 23 розділу X Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 43 Закону України «Про адміністративну процедуру», заслухавши висновки постійної комісії з питань земельних відносин, екології, будівництва, архітектури, розвитку інфраструктури, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Залишити без руху заяву гр. Івакіної Тетяни Євгеніївни про затвердження проєкту землеустрою «щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ-03.15) для обслуговування громадського будинку – нежитлової будівлі літ. А-1 (закладу пакування продуктів громадського харчування) місце розташування: Височанська територіальна громада, ГО СТ «Лідне», 15-А, Харківського району Харківської області, яка належить гр. Івакіній Тетяні Євгеніївні на праві власності».

2. Повідомити Івакіну Тетяну Євгеніївну, що наданий нею виправлений проєкт землеустрою повинен містити витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

3. Встановити Івакіній Тетяні Євгеніївні строк до 31 січня 2026 року для усунення недоліків проєкту землеустрою, вказаних у п. 2 цього рішення. За клопотанням заявниці може бути продовжений строк на усунення вищезазначених недоліків проєкту землеустрою.

4. Повідомити заявницю, що дане рішення може бути оскаржено в судовому порядку до Харківського окружного адміністративного суду.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, екології, будівництва, архітектури, розвитку інфраструктури.

Селищний голова

Олександр МОРОЗ