



УКРАЇНА
ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXVII сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 15 травня 2026 року

селище Високий

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6325156700:00:005:0447, площею 0,0029 га, КВЦПЗ: 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в селищі Високий по вулиці Бульварна на території Височанської селищної територіальної громади

Розглянувши доповідну записку провідного спеціаліста Височанської селищної ради Петра ГНАТЧЕНКА, з метою раціонального використання земель комунальної власності та залучення додаткових коштів до бюджету територіальної громади, керуючись нормами п. 34 ст. 26, ст. ст. 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 93, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст. ст. 4-6 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи висновки постійної комісії з питань земельних відносин, екології, будівництва, архітектури, розвитку інфраструктури, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6325156700:00:005:0447, площею 0,0029 га, КВЦПЗ: 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в селищі Високий, по вулиці Бульварна, на території Височанської селищної територіальної громади (далі — земельні торги) та продати право оренди вказаної земельної ділянки переможцю електронного аукціону.
2. Визначити організатором земельних торгів Височанську селищну раду (код ЄДРПОУ:04396503).
3. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки та з кадастровим номером 6325156700:00:005:0447, площею 0,0029 га та (додаток 1) та форму документації щодо лота земельних торгів для розміщення в електронній торговій системі (додаток 2).

4. Затвердити проєкт договору оренди землі щодо земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6325156700:00:005:0447, площею 0,0029 га, КВЦПЗ: 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону (додаток 3).
5. Оголосити земельні торги у формі електронного аукціону для продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення, та визначити дату їх проведення відповідно до чинного законодавства. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів.
6. Доручити провідному спеціалісту Височанської селищної ради Петру ГНАТЧЕНКУ підготувати документацію щодо лоту для продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення. Після проведення земельних торгів у формі електронного аукціону опублікувати в електронній торговій системі підписаний протокол про результати земельних торгів та підписаний сторонами договір оренди земельної ділянки.
7. Уповноважити Височанського селищного голову Олександра МОРОЗА підписати від імені Височанської селищної ради протокол про результати земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди земельної ділянки у строк, передбачений чинним законодавством. За результатами земельних торгів укласти (підписати) договір оренди землі з переможцем торгів протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів.
8. Уповноважити Височанського селищного голову Олександра МОРОЗА підписувати листи про дискваліфікацію учасника (переможця) земельних торгів у випадках, передбачених законодавством та листи про відмову у підписанні протоколу земельних торгів у випадках, передбачених законодавством.
9. Встановити, що гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельними ділянками, встановленої за результатами земельних торгів.
10. Встановити, що річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня підписання договору оренди землі.
11. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, будівництва, архітектури, розвитку інфраструктури.

Селищний голова

Олександр МОРОЗ

Додаток №1

До рішення LXVII сесії Височанської
селищної ради VIII скликання
від 15 травня 2026 року

Умови продажу права оренди

**земельної ділянки з кадастровим номером 6325156700:00:005:0447, площею 0,0029 га,
КВЦПЗ: 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в селищі Високий
по вулиці Бульварна (поряд залізничною станцією), на території Височанської
селищної територіальної громади.**

1. Місце розташування земельної ділянки: **в селищі Високий по вулиці Бульварна (поряд залізничною станцією), на території Височанської селищної територіальної громади;**
2. Площа земельної ділянки: **0,0029 га;**
3. Кадастровий номер земельної ділянки: **6325156700:00:005:0447;**
4. Цільове призначення земельної ділянки: **КВЦПЗ: 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;**
5. Строк оренди земельної ділянки: **30 (тридцять років)** з дати укладання договору оренди землі;
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: **37 954,55** (тридцять сім тисяч дев'яtsel п'ятдесят чотири) гривні 55 копійок;
7. Стартова ціна лота (стартовий розмір річної орендної плати): **12%** (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить **4 554,55** (дев'ятнадцять тисяч три) гривні 45 копійок (без ПДВ).
8. Гарантійний внесок: 30% від стартової ціни лота, що становить 1 366,36 (одна тисяча триста шістдесят шість) гривень 36 копійок.
9. Реєстраційний внесок: 10% мінімальної заробітної плати на 01 січня поточного року, розраховується станом на день оприлюднення оголошення. У 2026 році становить **864,70** (вісімсот шістдесят чотири) гривні 70 копійок.
10. Мінімальний крок земельних торгів: 1% від стартової ціни лота, що становить **45,55** грн.
11. Орендар не має права передавати орендовану земельну ділянку у суборенду без згоди Орендодавця.
12. При укладанні договору оренди землі відсоткова ставка орендної плати визначається шляхом відношення цінової пропозиції переможця аукціону до нормативної грошової оцінки земельної ділянки та округленням результату до двох чисел після коми.

Додаток №2

До рішення LXVII сесії Височанської
селищної ради VIII скликання
від 15 травня 2026 року

ФОРМА

документації щодо лота земельних торгів для розміщення в електронній торговій системі

Вид процедури	<u>Оренда</u> земельної ділянки
Опис лота	Продаж права оренди земельної ділянки земельної ділянки з кадастровим 6325156700:00:005:0447, площею 0,0029 га, КВЦПЗ: 03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в селищі Високий по вулиці Бульварна (поряд залізничною станцією), на території Височанської селищної територіальної громади
Місцезнаходження	В селищі Високий, по вулиці Бульварна (поряд залізничною станцією), на території Височанської селищної територіальної громади
Кадастровий номер	6325156700:00:005:0447
Площа	0,0029 га
Цільове призначення	КВЦПЗ: 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Тип власності	Комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	Відсутні
Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності)	Відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	Згідно витягу з ДЗК обмеження у використанні земель відсутні.
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	Відсутні
Строк користування*	30 років
Стартова ціна	4 554,55 грн.
Нормативна грошова оцінка в грн.	37 954,55 грн.
Експертна грошова оцінка	-----
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота в грн.	0,00
Дата проведення земельних торгів	через 30 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів**	
Інші документи та матеріали на лот	

Додаток №3

До рішення LXVII сесії Височанської
селищної ради VIII скликання
від 15 травня 2026 року

Договір оренди землі № ____

селище Високий

«__»_____ 2026 року

Височанська селищна рада, в особі селищного голови Мороза Олександра Васильовича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в подальшому **«Орендодавець»**, з одного боку, та _____ (РНОКПП/ код ЄДРПОУ), в особі _____ в діючого на підставі _____, в подальшому **«Орендар»**, з іншого боку, уклали даний договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець, відповідно до рішення _____ сесії Височанської селищної ради VIII скликання від _____ 2026 року «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6325156700:00:005:0447, площею 0,0029 га, КВЦПЗ: 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в селищі Високий, по вулиці Бульварна, на території Височанської селищної територіальної громади» та протоколу про результати земельних торгів № _____ від _____ 2026 року надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку комунальної власності, не сільськогосподарського призначення (КВЦВ – 03.07), площею 0.0029 га, з кадастровим номером 6325156700:00:005:0447, розташовану в селищі Високий, по вулиці Бульварна, на території Височанської селищної територіальної громади.

2. Земельна ділянка належить Височанській селищній раді на праві комунальної власності.

Об'єкт оренди

3. В оренду передається земельна ділянка площею 0.0029 га, з кадастровим номером 6325156700:00:005:0447, код виду цільового призначення: 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. На земельній ділянці наявна (відсутня) тимчасова споруда-торгівельний павільйон.

6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок НВ-9960672912026 від 02.04.2026 року становить: **37 954,55** гривень.

7. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: **відсутні**.

Строк дії договору

8. Строк дії договору оренди землі визначається на термін 30 років. Дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права. Даний договір оренди землі може бути поновлено в порядку, передбаченому ч. 2 [ст. 126-1](#) Земельного кодексу України.

9. Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк відповідно до норм ст. 33 Закону України «Про оренду землі». Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

10. При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших

істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Орендна плата

11. Орендна плата визначається на підставі за протоколу про результати земельних торгів № _____ від _____ 2026 року в розмірі _____ грн. **на рік**, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Орендар самостійно здійснює обчислення орендної плати за землю з урахуванням індексації нормативної грошової оцінки, визначеної законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами.

13. Орендна плата за земельну ділянку сплачується рівними частками щомісячно в строки визначені Податковим кодексом України.

- орендна плата **фізичними особами** вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок ГУК Харківської області UA568999980334109815000020633, в Казначействі України (ЕАП),МФО 899998, код ЄДРПОУ 37874947, вид платежу 18010900 **«Орендна плата з фізичних осіб»**.

- Орендна плата **юридичними особами** вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок ГУК Харківської області IBAN UA388999980334199812000020633, в Казначействі України (ЕАП),МФО 899998, код ЄДРПОУ 37874947, вид платежу 18010600 **«Орендна плата з юридичних осіб»**

14. Платіжне доручення або квитанція мають містити в кодовому рядку обов'язкову інформацію про номер договору оренди земельної ділянки, за яку справляється плата, та строк, за який здійснюється платіж.

15. Зміна розміру орендної плати відбувається у разі:

15.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором (зміни види угідь);

15.2. Прийняття нових нормативно-правових та локальних актів;

15.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

15.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що повинно бути підтверджено документально;

15.5. Прийняття Орендодавцем рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства;

15.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі;

15.7. В інших випадках, передбачених законом.

16. У випадку розірвання договору, в тому числі й в судовому порядку, одержана Орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.

Умови використання земельної ділянки

17. Земельна ділянка передається в оренду для використання за цільовим призначенням.

18. Умови збереження стану об'єкта оренди:

18.1. Земельна ділянка повинна зберігатися у належному стані.

18.2. Орендар зобов'язаний використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до умов договору

18.3. забороняється самовільна забудова земельної ділянки.

Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

19. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

20. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду відсутні.

21. Об'єкт за договором оренди землі вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту підписання сторонами акту прийому-передачі земельної ділянки.

22. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється Орендодавцем на умовах, що визначені у договорі за актом прийому-передачі земельної ділянки, який підписується

сторонами і є невід'ємним додатком договору. У випадку поновлення договору оренди землі акт прийому - передачі Сторонами не складається.

Умови повернення земельної ділянки

23. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

24. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

25. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

26. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню.

27. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

28. На орендовану земельну ділянку не встановлені обмеження (обтяження), крім визначених в тексті даного договору та у даних ДЗК.

29. Передача земельної ділянки в суборенду можлива лише за відповідним рішенням Орендодавця.

Інші права та обов'язки сторін.

30. Права Орендодавця

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

30.1. Надання довідки податкових органів щодо повноти розрахунків по орендній платі за користування земельною ділянкою;

30.2. Додержання екологічної безпеки землекористування і збереження родючості ґрунтів, державних санітарних норм і правил, проєктних рішень, правил забудови.

30.3. Дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно - захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються.

30.4. Своєчасного та повного внесення орендної плати;

30.5. Вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням Орендарем умов договору

30.6. Орендодавець має право здійснювати контроль за виконанням умов договору з боку Орендаря, в тому числі за правильністю індексування та повнотою перерахування орендної плати;

31. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язаний:

31.1. Передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору та придатному для використання за цільовим призначенням;

31.2. Не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися земельною ділянкою;

31.3. При передачі земельної ділянки в оренду не порушувати прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

31.4. Відшкодовувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилось Орендарем за попередньою письмовою згодою Орендодавця;

31.5. Попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану земельної ділянки.

32. Права Орендаря

Орендар має право:

32.1. Приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

32.2. Самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

32.3. Одержувати продукцію і доходи;

32.4. Виключно за письмовою згодою Орендодавця зводити у встановленому законодавством порядку житлові, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди відповідно до вимог чинного законодавства.

32.5. Орендар має право витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

32.6. Вимагати відповідного зменшення орендної плати в разі, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився не з його вини;

32.7. За письмовою згодою Орендодавця передавати у суборенду орендовану земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення (виду угідь) іншій особі виключно шляхом прийняття відповідного рішення Височанської селищною радою.

33. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язаний:

33.1. Приступати до використання земельної ділянки та негайно після укладання цього договору здійснити державну реєстрацію права оренди землі в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

33.2. Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

33.3. Своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату;

33.4. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, та умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

33.5. Самостійно щорічно індексувати розмір орендної плати відповідно до індексації нормативної грошової оцінки земель згідно з чинним законодавством;

33.6. Використовувати орендовану земельну ділянку, не допускаючи погіршення екологічної обстановки на території в результаті своєї діяльності, утримувати земельну ділянку у належному санітарному стані, здійснювати покоси карантинних рослин, прибирання та вивезення сміття, виконувати обрізку, знесення сухостійних дерев знесення за свій рахунок аварійний сухостійних дерев, коронування дерев та проводити інші роботи.

33.7. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

33.8. Здійснювати комплекс заходів щодо охорони земель, поліпшення інших корисних властивостей землі;

33.9. Після закінчення строку договору, договір повернути земельну ділянку Орендодавцю в належному стані в порядку встановленому Договором;

33.10. Своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та місцевого самоврядування про стан і використання земель в порядку, встановленому законом;

33.11. Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, передбачені Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та іншими нормами законодавства України;

33.12. Отримувати відповідні дозволи на знесення дерев. Здійснювати видалення зелених насаджень лише на підставі та в порядку встановленому чинним законодавством;

33.13. Зареєструвати право оренди у порядку, встановленому законодавством протягом 30 днів з дати підписання даного договору. У 5-ти денний строк після реєстрації права оренди землі надати копію договору відповідному податковому органу.

33.14. У випадку настання будь-яких змін в реєстраційних, правовстановлюючих документах Орендаря стосовно відомостей, які підлягають реєстрації в ЄДРПОУ, останній зобов'язаний письмово звернутися до Орендодавця в установленому законом порядку для внесення відповідних змін до договору.

33.15. Письмово повідомити Орендодавця про перехід до інших осіб права власності на об'єкти нерухомості, розташовані на земельній ділянці, не пізніше ніж у семиденний

строк від дати укладання правочину, згідно з яким відбувся такий перехід права власності на вказані об'єкти нерухомості.

Страхування об'єкта оренди

34. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, шляхом укладання додаткової угоди. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розглядається у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:

36.1. закінчення строку, на який його було укладено;

36.2. придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

36.3 розірвання договору оренди землі згідно з п.п. 38, 39 Договору;

36.4 ліквідації юридичної особи;

36.5 інші підстави визначені законодавством.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

37.1. взаємною згодою сторін;

37.2. рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом; Фактичне продовження користування майном після закінчення строку дії даного договору не є підставою для поновлення договору.

38. Розірвання договору оренди землі допускається в односторонньому порядку за наявності наступних умов:

38.1. Несплата, несвоєчасна або неповна сплата Орендарем орендної плати протягом трьох місяців підряд;

38.2. Невиконання Орендарем обов'язку передбаченого п.33.15 Договору;

38.3. Використання Орендарем земельної ділянки не за цільовим призначенням;

38.4. Невиконання Орендарем обов'язку передбаченого п.33.7 Договору;

38.5. Самовільне, без письмової згоди Орендодавця, будівництво об'єкту нерухомості або реконструкція тимчасових споруд у об'єкти нерухомості на земельній ділянці;

38.6. Волевиявлення Орендодавця щодо розірвання в односторонньому порядку договору оренди землі оформлюється відповідним рішенням сесії Височанської селищної ради про припинення права користування земельною ділянкою на правах оренди. Вищевказане рішення Височанської селищної ради є підставою для реєстрації припинення права оренди землі в органі державної реєстрації прав.

39. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи не є підставою для розірвання договору. Реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов договору. Зміна розміру орендної плати в результаті зміни значення коефіцієнта індексації та нормативної грошової оцінки земель не потребує від Сторін укладання додаткових угод і змінює права Сторін автоматично. Зміна банківських реквізитів для оплати орендної плати, в Казначействі України, не потребує укладання додаткових угод Сторонами.

40. Право на оренду земельної ділянки у разі реорганізації юридичної особи Орендаря, переходить до її правонаступників.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

43. У разі виникнення розбіжностей (спорів) між сторонами в процесі виконання цього договору, сторони вживають заходів до врегулювання спірних питань шляхом переговорів. При недосягненні згоди, спір вирішується у судовому порядку.

44. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється штрафна санкція у розмірі, передбаченому Податковим кодексом України. Крім того, у разі прострочення строків сплати орендної плати за землю Орендар сплачує Орендодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день затримки платежу та сплачує борг з урахуванням індексу інфляції та 3% річних.

45. У разі здійснення самовільного капітального будівництва об'єкту нерухомості, та/або реконструкції тимчасової споруди у об'єкти нерухомості, на вимогу Орендодавця, Орендар зобов'язаний звільнити ділянку від розташованих на ній капітальних самовільних споруд за власний коштом шляхом їх демонтуювання або знесення та приведення земельної ділянки в придатний для використання стан, а також сплатити штраф у розмірі 1000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян на рахунок Орендодавця, та компенсувати Орендодавцеві суму нанесених збитків.

Прикінцеві положення

46. Цей договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами. Право оренди за даним договором виникає з моменту його державної реєстрації.

47. Зобов'язок реєстрації речового права оренди за даним договором в ДРРП покладається на Орендаря. Витрати, пов'язані з реєстрацією земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, з реєстрацією права оренди, всіх змін, припинення права оренди несе Орендар.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря

Додатками до цього договору є:

- акт приймання передачі земельної ділянки;
- розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку;
- копія витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № _____ від _____ 2026 року;
- протокол про результати земельних торгів № _____ від _____ 2026 року

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

Височанська селищна рада

62459, Харківська обл., Харківський р-н,
селище Високий вул. Бульварна, 12.
код ЄДРПОУ: 04396503
тел./факс (057)746-42-84.
e-mail: visoky@ukr.net

Селищний голова _____ **О. В. Мороз**