



УКРАЇНА
ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
IV сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 16 лютого 2021 року

смт Високий

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Височанської селищної ради на 2021-2025 роки

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Височанської селищної ради, раціонального використання коштів, що спрямовуються на виконання робіт з розвитку земельних відносин та охорони земель, відповідно до пунктів 22, 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 128 Земельного кодексу України, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Височанської селищної ради на 2021-2025 роки (додається).

2. Фінансування Програми здійснюватиметься в межах асигнувань, передбачених в бюджеті територіальної громади Височанської селищної ради виходячи з загального обсягу видатків на відповідний рік та на відповідну галузь.

3. Контроль за виконання рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, екології, будівництва, архітектури, розвитку інфраструктури.

Селищний голова

Олександр МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення IV сесія
Височанської селищної ради
VIII скликання
від 16 лютого 2021 року

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин, раціонального використання та
охорони земель на території Височанської селищної ради
на 2021-2025 роки

1. Загальні положення

1.1. Місцева цільова Програма розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Височанської селищної ради на 2021-2025 роки (надалі Програма) розроблена відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Податкового кодексу України.

1.2. Програма визначає мету, завдання, обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, фінансове забезпечення, очікувані результати виконання, заходи щодо виконання Програми.

1.3. Відносини, що виникають у процесі реалізації завдань Програми, які не регламентовані Програмою, регулюються Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», діючим земельним законодавством, рішеннями Височанської селищної ради та її виконавчого комітету.

2. Мета Програми

Метою Програми є фінансова підтримка заходів: по розробці технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, землевпорядної документації та заходів по інвентаризації земель комунальної власності Височанської селищної ради.

3. Напрями та проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма

Недоотримання в повному обсязі коштів до місцевого бюджету від сплати земельного податку та орендної плати за користування земельними ділянками на території населених пунктів, а також оформлення земельних ділянок комунальної власності в частині внесення відомостей до Державного земельного кадастру та реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Обґрунтування шляхів та засобів розв'язання проблеми

- Заовлення розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Височанської селищної ради, загальна орієнтовна площа яких складає 2211,2 га;
- Заовлення розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) комунальної власності на території Височанської селищної ради;
- Заовлення розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності на території Височанської селищної ради;
- Заовлення розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності на території Височанської селищної ради;

- Замоклення виготовлення проектв землеустроу щодо ввдведення земельної двланкн зл змнюо цвлвоого прнзначення лз земель комунальної власностл на тернторл Влсочанської селнщнол радн;
- Замоклення виготовлення агрохлмчнх паспортвл полвл;
- Замоклення виготовлення обмннного файлу XML;
- Здлйснення заходвл з лнвентарнзацлї земель комунальної власностл Влсочанської селнщнол радн.

5.Строкл та етапл виконання Програмл

5.1.Термн реалнзацлї програмл розрахованн на 5 роквл, без розподллу на етапл.

5.2.Переллк заходвл л завдань з зазначенням виконавцвл л термнвл виконання

№	Найменування заходвл	Влдповлдальнн за виконання	Термн виконання
1	Розроблення технчнл документалцлї з норматнвнол грошовол оцлнкн земель населеннх пунктвл Влсочанської селнщнол радн	Заступннк головл з правовнх питань л розвитку тернторлї громадн Виконавчнй комлтет селнщнол радн	2021-2025 рлк
2	Розроблення технчнл документалцлї лз землеустроу щодо встановлення (влдновлення) меж земельннх двланок в натурл (на млсцевостл) комунальної власностл на тернторлї Влсочанської селнщнол радн	Заступннк головл з правовнх питань л розвитку тернторлї громадн Виконавчнй комлтет селнщнол радн	в разл необхлдностл протягом 2021-2025 роквл
3	Розроблення технчнл документалцлї лз землеустроу щодо подллу та об'єднання земельннх двланок комунальної власностл на тернторлї Влсочанської селнщнол радн	Заступннк головл з правовнх питань л розвитку тернторлї громадн Виконавчнй комлтет селнщнол радн	в разл необхлдностл протягом 2021-2025 роквл
4	Розроблення проектвл землеустроу щодо ввдведення земельннх двланок комунальної власностл на тернторлї Влсочанської селнщнол радн	Заступннк головл з правовнх питань л розвитку тернторлї громадн Виконавчнй комлтет селнщнол радн	в разл необхлдностл протягом 2021-2025 роквл
5	Розроблення проектвл землеустроу щодо ввдведення земельної двланкн зл змнюо цвлвоого прнзначення лз земель комунальної власностл на	Заступннк головл з правовнх питань л розвитку тернторлї громадн Виконавчнй комлтет селнщнол	в разл необхлдностл протягом 2021-2025 роквл

	території Височанської селищної ради	ради	
6	Виготовлення агрохімічних паспортів полів	Заступник голови з правових питань і розвитку території громади Виконавчий комітет селищної ради	в разі необхідності протягом 2021-2025 років
7	Виготовлення обмінного файлу XML	Заступник голови з правових питань і розвитку території громади Виконавчий комітет селищної ради	в разі необхідності протягом 2021-2025 років
8	Розроблення технічної документації щодо інвентаризації земель комунальної власності Височанської селищної ради	Заступник голови з правових питань і розвитку території громади Виконавчий комітет селищної ради	в разі необхідності протягом 2021-2025 років

6. Ресурсне забезпечення Програми

Головний розпорядник коштів – Височанська селищна рада Харківського району Харківської області.

Фінансування Програми здійснюється в межах асигнувань, передбачених в бюджеті Височанської селищної ради на вище зазначені роботи, або інших джерел, не заборонених законодавством.

У ході реалізації заходів Програми можливі корегування, зміни, уточнення, доповнення, пов'язані із фактичним надходженням на реалізацію заходів Програми, уточненням обсягів робіт виходячи із реальних потреб. Орієнтовні обсяги фінансування робіт, необхідних для реалізації Програми, зазначені у додатку 1.

7. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми

Загальний контроль здійснює Височанська селищна рада через постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій, підприємництва та міжнародного співробітництва та постійну комісію з питань земельних відносин, екології, будівництва, архітектури, розвитку інфраструктури.

Загальну координацію здійснює заступник голови з правових питань і розвитку території.

Фінансування Програми здійснюватиметься в межах асигнувань, передбачених в бюджеті Височанської селищної ради, виходячи з загального обсягу видатків на відповідний рік та на відповідну галузь.

8. Очікувані результати виконання Програми

За результатом виконання Програми розроблена нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах населених пунктів смт Високий, смт Покотилівка, смт Бабаї дасть можливість уточнити розмір земельного податку, орендної плати земель комунальної власності, що допоможе отримати додаткові надходження до місцевого бюджету.

Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблення технічної документації із землеустрою: щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, щодо інвентаризації земельних ділянок на території Височанської селищної ради надасть змогу здійснити формування земельних ділянок з подальшим внесенням інформації в Державний земельний кадастр.

Додаток 1
до Програми, затвердженої рішенням
Височанської селищної ради
Харківського району Харківської
області від 16.02.2021 р.

**Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми
розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони
земель на території Височанської селищної ради на 2021-2025 роки**

	Найменування заходу		Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн. на рік				
			2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
1.	Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Височанської селищної ради	Всього, у тому числі	300,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		Місцевий	300,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		Інші джерела	0	0	0	0	0
2	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) комунальної власності на території Височанської селищної ради	Всього, у тому числі	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		Місцевий	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		Інші джерела	0	0	0	0	0
3	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності на території Височанської селищної ради	Всього, у тому числі	30,0	10,0	10,0	10,0	10,0
		Місцевий	30,0	10,0	10,0	10,0	10,0
		Інші джерела	0	0	0	0	0

4	Розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності на території Височанської селищної ради	Всього, у тому числі	40,0	20,0	20,0	20,0	20,0
		Місцевий	40,0	20,0	20,0	20,0	20,0
		Інші джерела	0	0	0	0	0
5	Розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із земель комунальної власності на території Височанської селищної ради	Всього, у тому числі	40,0	20,0	20,0	20,0	20,0
		Місцевий	40,0	20,0	20,0	20,0	20,0
		Інші джерела	0	0	0	0	0
7	Виготовлення обмінного файлу XML	Всього, у тому числі	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
		Місцевий	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
		Інші джерела	0	0	0	0	0
8	Розроблення технічної документації щодо інвентаризації земель комунальної власності Височанської селищної ради	Всього, у тому числі	300,0	50,0	50,0	20,0	20,0
		Місцевий	300,0	50,0	50,0	20,0	20,0
		Інші джерела	0	0	0	0	0
Разом:			820,0	310,0	310,0	280,0	280,0

Заступник голови з правових питань
і розвитку території громади

Сергій ГОЛУБОВ