

## ДОГОВІР № 3

*про безоплатне користування майном  
для створення та функціонування дитячого будинку сімейного типу  
(глава 60 ЦК України)*

**сmt Високий**

**« 18 » листопада 2022 р.**

Ми, що нижче підписалися, з одного боку, - Височанська селищна рада Харківського району Харківської області в особі голови Височанської селищної ради МОРОЗА Олександра Васильовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», іменований надалі **Позичкодавець**, та з іншого боку, - Помогаєва Надія Олексіївна, 30.09.1980 р.н, яка зареєстрована за адресою: Харківська область, Куп'янський район, с. Курилівка, вул. Кавказська, 145, паспорт МН 850825, виданий Куп'янським МВ УМВС України в Харківській області 31 травня 2006 року, - надалі іменована **Користувач**, що іменуються разом Сторони, уклали цей Договір про наступне:

### 1. Предмет Договору

1.1. **Позичкодавець** передає, а **Користувач** приймає в тимчасове безоплатне користування житловий будинок літ. «3-2» загальною площею 217,50 кв. м., житловою площею 71,30 кв. м., з господарськими будівлями та спорудами відповідно до технічного паспорту від 06.06.2020 року, виготовленого ФО-П «Піддубний В.О.», інвентаризаційна справа № 32506060, який розташований за адресою: Харківська область, Харківський район, сmt Високий, вулиця Райдужна, 53, для створення та функціонування дитячого будинку сімейного типу (надалі - **ДБСТ**).

1.2. Переданий житловий будинок складається з 2-х поверхів та напівпідвалу, в яких розміщено 5 житлових кімнат, а також двох передпокоїв, кухні, 3-х санвузлів, погребу та інших допоміжних приміщень і господарських споруд (гараж, вигрібна яма.). З усіх боків домоволодіння огорожене парканом. Житловий будинок укомплектований меблями та побутовою технікою, необхідними використання будинку за цільовим призначенням.

1.3. Зазначений житловий будинок належить **Позичкодавцю** на підставі договору купівлі-продажу від 23.11.2021 року, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 287371257 від 29.11.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2433530863251.

1.4. Житловий будинок разом з частиною земельної ділянки передається в тимчасове безоплатне користування **Користувачу** на строк функціонування дитячого будинку сімейного типу, створеного на базі її родини. Майно вважається переданим при підписанні акту приймання-передачі.

1.5. У разі не створення **ДБСТ** протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору або припинення його функціонування **Користувач** зобов'язаний, знятися з реєстрації місця проживання та забезпечити зняття з реєстрації місця проживання членів своєї родини у зазначеному вище житловому будинку та повернути майно **Позичкодавцю** у строк, що не перевищує 30 календарних днів з дня припинення функціонування **ДБСТ**, відповідно до акту приймання-передачі (Додаток №1).

1.6. **Користувач**, члени його родини та взяті на виховання діти не мають право власності на вищевказаний житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами та земельну ділянку, або їх частину, на спадщину всього житлового



будинку з господарськими будівлями і спорудами та земельної ділянки, або їх частини, незалежно від тривалості проживання в ньому.

## 2. Права та обов'язки сторін

2.1. Сторони домовляються і зобов'язуються дотримуватися умов цього договору та принципів відкритості, добросовісності, порядності та розумності.

2.2. **Користувач** має право на час проживання в вищезазначеному домоволодінні, як функціонуючий ДБСТ, на тимчасову реєстрацію свого місця проживання та місця проживання членів своєї родини у переданому їм житловому будинку, а також місця проживання дітей-вихованців, якщо такі дії не тягнуть за собою втрату дітьми-вихованцями їх майнових, спадкових та інших прав або інтересів цих дітей.

2.3 Сторони домовились про те, що на весь період користування житловим будинком з господарськими будівлями і спорудами, **Користувач** зобов'язується за свій рахунок та за рахунок інших джерел не заборонених законом, проводити поточний ремонт приміщень житлового будинку, ремонт, а у разі необхідності, заміну санітарно-технічних та побутових приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу під час проживання Користувача в зазначеному житлі. Утримувати прийняте житло та майно в належному стані, відповідно до вимог санітарних та протипожежних норм. Бережно ставитися до наданого житлового приміщення і його облаштування. Забезпечувати збереження майна, використовувати його за призначенням. Виконувати нормативні вимоги щодо експлуатації обладнання і комунікацій будинку.

2.4 **Позичкодавець** має право відвідувати переданий житловий будинок для перевірки стану використання майна в присутності та за попереднім повідомленням **Користувача** усним, телефонним або письмовим способом. А у разі аварійних ситуацій у житловому будинку, **Позичкодавець** має право на безперешкодний доступ до будинку без завчасного попередження та присутності **Користувача**.

2.5 **Користувач** зобов'язаний використовувати житловий будинок та земельну ділянку тільки за цільовим призначенням, а саме для функціонування в ньому дитячого будинку сімейного типу та виховання в цьому будинку дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, а у разі продовження навчання, осіб з їх числа до досягнення ними 23 річного віку, а також рідних дітей батьків-вихователів.

2.6 **Користувач** зобов'язаний забезпечувати доступ, **Позичкодавця** (його уповноваженого представника) в найманий будинок, за його повідомленням усним, телефонним або письмовим, для перевірки стану використання майна.

2.7. **Користувач** несе матеріальну відповідальність перед **Позичкодавцем** за збитки завдані переданому/прийнятому майну за цим Договором, в тому числі в наслідок бездіяльності.

2.8. **Користувач** має право проводити будь-які зміни конструкцій і планування житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, переоблаштування приміщень та комунікацій виключно після отримання від **Позичкодавця** письмового дозволу.

2.9. **Користувач** зобов'язаний самостійно укласти договори про надання комунальних послуг (електропостачання, водопостачання, телекомунікацій, вивозу твердих побутових відходів, інших необхідних комунальних послуг) з постачальниками відповідних послуг, протягом 30 робочих днів з дати підписання цього договору, та надати **Позичкодавцю** копії таких договорів.



2.10. **Користувач** зобов'язаний у повному обсязі та в належні строки самостійно оплачувати всі витрати за комунальні послуги та надавати щоквартально, **Позичкодавцю** копії сплачених квитанцій.

2.11. **Користувач** зобов'язаний забезпечувати цілісність пломб приладів обліку комунальних послуг (газ, вода, електроенергії), не допускати самовільного втручання в роботу цих приладів.

### 3. Строк дії та умови дострокового припинення Договору

3.1. Договір вступає в дію з моменту його підписання і діє протягом 1 (одного) року.

3.2. Строк дії Договору продовжується автоматично на той самий термін, якщо жодна зі сторін не заявила письмово про його припинення не менше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення поточного строку дії Договору.

3.3. У разі належного повідомлення однією із **Сторін** іншу **Сторону** про припинення Договору, кожна **Сторона** має виконати взяті на себе зобов'язання до закінчення строку дії Договору. Належним повідомленням вважається надане/надіслане письмове повідомлення однією **Стороною**, яке отримане іншою **Стороною** в строк менше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення поточного строку дії Договору, що документально підтверджено.

3.4. Договір може бути розірваний достроково за згодою **Сторін**.

3.5. Договір може бути розірваний однією із **Сторін** на підставі п. 4.2. цього Договору.

### 4. Форс-мажорні обставини

4.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно обґрунтовано спричинено форс-мажорними обставинами, передбаченими Законодавством.

4.2. Форс-мажорними обставинами за цим договором вважаються будь-які обставини, що виникли поза волею або супереч волі чи бажанню Сторін, які не можна передбачити чи усунути, а також не можна уникнути (військові дії, громадські заворушення, епідемії, блокади, землетруси, повені, пожежі тощо).

4.3. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс – мажорних обставин та їх вплив на виконання цього договору.

4.4. Якщо у зв'язку з форс-мажорними обставинами та (або) їх наслідками Договір не виконується та його виконання є неможливим і така неможливість триває протягом 30 календарних днів без ознак припинення, то цей договір може бути розірваний в односторонньому порядку будь-якою Стороною шляхом направлення поштою письмової заяви про це іншій Стороні.

### 5. Інші умови

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором, Сторони несуть відповідальність передбачену діючим Законодавством України.

5.2. Для вирішення питань, які не врегульовані цим Договором, Сторони мають керуватися діючим Законодавством України.

5.3. Всі спори Сторони вирішують шляхом переговорів. У випадку недосягнення згоди, а також з усіх питань, що стосуються предмету, умов та виконання цього Договору, але прямо не врегульовані його положеннями, Сторони керуються чинним законодавством України.

5.4. Сторони стверджують, що текст цього Договору ними прочитаний до його підписання, наведені в ньому дані є достовірними, а також підтверджують, що надають згоду на збір та обробку своїх персональних даних на умовах та в порядку, визначених Законом України «Про захист персональних даних».

5.5. Одностороння зміна умов Договору не допускається.

5.6. Сторони підтверджують, що цей Договір відповідає їх дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину. Сторони однаково розуміють значення, умови цього Договору, його правові наслідки, а також свідчать, що Договором визначені всі істотні умови, про що свідчать особисті підписи на ньому.

5.7. Сторони можуть укладати Додаткові договори у разі виникнення додаткових умов.

5.8. Цей Договір складено у двох примірниках, що знаходяться по одному у кожній із Сторін та мають однакову юридичну силу.

## 6. Реквізити та підписи сторін

| 6.1. Позичкодавець                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6.2. Користувач                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Височанська селищна рада</b><br><br>ЄДРПОУ 04396503<br>62459, смт Високий, вул. Бульварна, буд. 12<br>Харківського району Харківської області<br><br><b>Голова<br/>Височанської селищної ради</b><br><br> <b>О.В. МОРОЗ</b> | <b>Помогаєва Надія Олексіївна</b><br><br>Інн 2949312166<br>Адреса реєстрації місця проживання:<br>63733, с. Курилівка, Куп'янського району<br>Харківської області<br><br> <b>Н.О. ПОМОГАЄВА</b> |



**АКТ**  
**приймання-передачі майна**

**смт Високий**

**18 листопада 2022р.**

Ми, що нижче підписалися, з одного боку, - Височанська селищна рада Харківського району Харківської області в особі голови Височанської селищної ради МОРОЗА Олександра Васильовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», іменованій надалі Позичкодавець, та з іншого боку, - Помогаєва Надія Олексіївна, 30.09.1980 р.н, - надалі іменована Користувач, що іменуються разом Сторони, уклали цей акт про те, що Позичкодавець передає Користувачу, а Користувач приймає:

1. **Житловий будинок** літ. «З-2» загальною площею 217,50 кв. м., житловою площею 71,30 кв. м., з господарськими будівлями та спорудами відповідно до технічного паспорту від 06.06.2020 року, виготовленого ФО-П «Піддубний В.О.», інвентаризаційна справа № 32506060, який розташований за адресою: Харківська область, Харківський район, смт Високий, вулиця Райдужна, 53.

**2. Список речей**

| № п/п | Найменування                    | К-сть |
|-------|---------------------------------|-------|
| 1.    | Ліжко                           | 3     |
| 2.    | Матрац                          | 2     |
| 3.    | Постільна білизна (компл)       | 4     |
| 4.    | Подушка 50*70                   | 4     |
| 5.    | Ковдра                          | 4     |
| 6.    | Комод                           | 5     |
| 7.    | Пилосос Samsung 1600 об.        | 1     |
| 8.    | Морозильна камера Elektrolux    | 1     |
| 9.    | Сковорода з кришкою Benson      | 1     |
| 10.   | Каструля з кришкою Vincent-6 л. | 1     |
| 11.   | Каструля з кришкою Novo-6.1 л.  | 2     |
| 12.   | Каструля з кришкою Novo-3.6 л.  | 1     |
| 13.   | Каструля з кришкою Novo-2.6 л.  | 1     |
| 14.   | Тарілка під вилку Bormioli      | 6     |
| 15.   | Тарілка супова Arcopal          | 6     |
| 16.   | Блюдце                          | 6     |
| 17.   | Тарілка сервірована             | 6     |
| 18.   | Чашка                           | 6     |
| 19.   | Ложка столова                   | 6     |
| 20.   | Ложка чайна                     | 6     |
| 21.   | Виделка                         | 6     |
| 22.   | Ніж                             | 6     |
| 23.   | Холодильник Атлант              | 1     |

|     |                                      |   |
|-----|--------------------------------------|---|
| 24. | Кондиціонер                          | 1 |
| 25. | Стіл кухонний                        | 1 |
| 26. | Диван кухонний                       | 2 |
| 27. | Стілець                              | 3 |
| 28. | Кутовий диван                        | 1 |
| 29. | Тумба під TV                         | 1 |
| 30. | Сервіз чайний (6 персон)             | 1 |
| 31. | Електрична варочна поверхня Whirpool | 1 |
| 32. | Духовка Whirpool                     | 1 |
| 33. | СВЧ Panasonic                        | 1 |
| 34. | Кухонний гарнітур                    | 1 |
| 35. | Крісло офісне                        | 1 |
| 36. | Стіл письмовий                       | 3 |
| 37. | Комплект диван+2 крісла              | 1 |
| 38. | Тумба під TV                         | 2 |
| 39. | Шафа під документи                   | 2 |
| 40. | Диван                                | 3 |
| 41. | Шафа для одягу                       | 2 |
| 42. | Стіл туалетний                       | 1 |
| 43. | Пуф                                  | 1 |
| 44. | Годинник                             | 4 |
| 45. | Килим                                | 2 |
| 46. | Килимове покриття                    | 3 |
| 47. | Пральна машина                       | 1 |
| 48. | Електрогенератор Forte FG 2500       | 1 |
| 49. | Мангал                               | 1 |
| 50. | Гойдалка                             | 1 |

#### Позичкодавець

#### Користувачі

Височанська селищна рада

Помогаєва Надія Олексіївна

ЄДРПОУ 04396503

Інн 2949312166

62459, смт Високий, вул. Бульварна, буд. 12

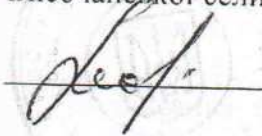
Адреса реєстрації місця проживання:

Харківського району Харківської області

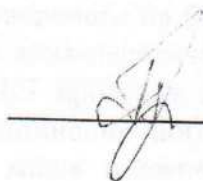
63733, с. Курилівка, Куп'янського району Харківської області

Голова

Височанської селищної ради



О.В. МОРОЗ



Н.О. ПОМОГАЄВА