



**УКРАЇНА**  
**ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
\_\_\_ сесія VIII скликання

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

від \_\_\_ \_\_\_\_\_ 2023 року

смт Високий

**Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Височанської селищної ради**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Височанської селищної ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (додаток 2).
2. Елементи податку на нерухоме майно: платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; пільги зі сплати податку; податковий період; порядок обчислення податку; строк та порядок сплати податку; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, визначаються відповідно до норм ст.266 Податкового кодексу України.
3. Секретарю Височанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному веб-сайті Височанської селищної ради в мережі Інтернет у встановлені законодавством строки.
4. Секретарю Височанської селищної ради забезпечити надсилання у десятиденний строк з дня прийняття цього рішення, але не пізніше 25 липня цього року, до контролюючого органу, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у [порядку та за формою](#), затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копію цього рішення.
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2024 року. Дане рішення є чинним до прийняття нового рішення.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій, підприємництва та міжнародного співробітництва

**Селищний голова**

**Олександр МОРОЗ**

**Додаток № 1**

До рішення \_\_\_ сесії Височанської  
селищної ради VIII скликання  
від \_\_\_\_\_ 2023 року

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**Ставки встановлюються на території Височанської селищної ради, вводяться в дію з 01.01.2024 року і діють до прийняття нового рішення ради.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	6325100000	6325155300	Бабаї
		6325155301	Затишне
		6325156700	Високий
		6325156701	Нова Березівка
		6325158200	Покотилівка
		6325185503	Ржавець

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФО-П)		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>						
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	1,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5

<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5
<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>						
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.2	Мотелі	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.3	Кемпінги	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.4	Пансіонати	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.5	Ресторани та бари	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

	громадського харчування						
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1242.2	Гаражі підземні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти,	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

	нафтопродуктів та газу						
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.3	Силоси для зерна	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.6	Холодильники	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.7	Складські майданчики	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.8	Склади універсальні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.9	Склади та сховища інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1261.3	Цирки	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.3	Технічні центри	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1265.2	Басейни криті для плавання	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.5	Тири	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.6	Зали спортивні інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>						
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>						
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>						
1274.1	Казарми збройних сил <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

	служб <sup>5</sup>						
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Додаток № 2**

До рішення \_\_\_\_ сесії VIII скликання

Височанської селищної ради

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

**ПЕРЕЛІК****пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пп. 266.4.2 п. 266.4 ст.266  
Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки****Пільги вводяться в дію з 01 січня 2024 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	6325100000	6325155300	Бабаї
		6325155301	Затишне
		6325156700	Високий
		6325156701	Нова Березівка
		6325158200	Покотилівка
		6325185503	Ржавець

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності Височанської територіальної громади та передані у господарське відання створених Височанською селищною радою в установленому порядку комунальних підприємств а також установ та організацій які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів і є неприбутковими	100
2. будівлі дитячих будинків сімейного типу	100
3. Гуртожитки	100
4. житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням ради	100
5. об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100
6. об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках	100
7. будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;	100



8. будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку	100
9. об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств	100
10. об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100
11. будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100
12. об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
13. об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій;	100
14. об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України	100
15. об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей	100
16. об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності комунальних підприємств Височанської селищної ради	100
17. господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення	100
18. об'єкти релігійних та благодійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100
19. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). Пільги з податку, передбачені цим пунктом для фізичних осіб не застосовуються до: об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 ПК України та об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).	100