

## Додаток №2

До рішення LX сесії VIII скликання Височанської селищної ради  
від 07 листопада 2025 року

## ДОГОВІР

### оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

Селище Високий

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Орендодавець - ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**, в особі селищного голови Мороза Олександра Васильовича, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з однієї сторони з однієї сторони, та

**Орендар - \_\_\_\_\_**, який (ка) діє на підставі \_\_\_\_\_, з другої сторони, уклали цей договір про таке.

### Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 6325156700:00:001:0520, площею 7.303 га, КВЦПЗ: 10.07- для рибогосподарських потреб, в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 3,2412 га., в межах селища Високий, на території Височанської селищної територіальної громади.

### Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 7.303 га, з кадастровим номером 6325156700:00:001:0520, цільове призначення земельної ділянки: КВЦПЗ 10.07- для рибогосподарських потреб, яка розташована в межах селища Високий, на території Височанської селищної територіальної громади у Харківському районі Харківської області та водний об'єкт (водний простір) площею 3,2412 га. об'ємом при природному рівні 143,20 тис. м. куб..

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури:

-**Гребля** (тип- гребля насипна, ґрунтова, проїжджа ґрунтова. Матеріал -насип суглинкових ґрунтів. Конструктивні параметри: довжина 83 метри, ширина 4,0-6,0 метрів, без кріплення задерновано поріс деревами, проїжджа ґрунтова частина шириною 4,0-6,0 метри).

- **Водоскидні споруди:**

Водоскидна труба бетонна діаметром 0,6 метрів, довжиною 17 метрів (автоматичний спосіб регулювання, автоматичний скид води через водопропускну трубу в нижній б'єф ставка при перевищенні НПП) пропускна здатність 0,58 метра кубічних в секунду.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить **172 383,87(сто сімдесят дві тисячі триста вісімдесят три) гривні 87 копійок.**

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: **відсутні.**

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: **відсутні.**

### Строк дії договору

7. Цей договір укладено на **10 (десять) років**. Строк дії договору починається з дати його укладання та підписання сторонами.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за **30** днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

### **Орендна плата.**

**8. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах, згідно з протоколом земельних торгів № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_ року визначається в розмірі \_\_\_\_\_ гривень, що становить \_\_\_\_% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки чинної на дату укладання договору. За перший рік оренди орендна плата складається з сплаченого Орендарем гарантійного внеску в сумі \_\_\_\_\_ грн. та суми в розмірі \_\_\_\_\_ грн., яка підлягає сплаті Орендарем (переможцем земельних торгів) протягом трьох днів з дати укладання цього договору.**

За земельну ділянку орендна плата сплачується орендарем -юридичної особою у грошовій формі на рахунок ГУК Харківської області IBAN UA388999980334199812000020633, в Казначействі України (ЕАП), МФО 899998, отримувач ГУК Харків обл/СТГ Високий/, код ЄДРПОУ 37874947, Вид платежу 18010600 «**Орендна плата з юридичних осіб**». Орендна плата фізичними особами вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок ГУК Харківської області UA568999980334109815000020633, в Казначействі України (ЕАП),МФО 899998, код ЄДРПОУ 37874947, вид платежу 18010900 «**Орендна плата з фізичних осіб**».

Платіжна інструкція або квитанція мають містити в кодовому рядку обов'язкову інформацію про номер договору оренди земельної ділянки, за яку справляється плата, та строк, за який здійснюється платіж.

**Річна орендна плата за водний об'єкт становить: 1430 (одна тисяча чотириста тридцять) гривень 55 копійок.** Розрахунок здійснено відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти затвердженої Наказом МІНІСТЕРСТВА ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ № 236 від 28.05.2013 року (Із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів № 500 від 23.07.2021 року). Плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок ГУК Харківської області IBAN UA458999980334149859000020633, в Казначействі України (ЕАП), МФО 899998, отримувач ГУК Харків обл/СТГ Високий/, код ЄДРПОУ 37874947, Вид платежу 22130002 «**Орендна плата за водні об'єкти (їх частини), що надаються в користування на умовах оренди Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними, районними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, місцевими радами (міської/селищної/сільської територіальної громади)**». Платіжна інструкція або квитанція мають містити в кодовому рядку обов'язкову інформацію про номер договору оренди земельної ділянки, за яку справляється плата, та строк, за який здійснюється платіж.

### **Витрати за підготовку лоту.**

Орендар не пізніше трьох банківських днів з дня підписання цього договору відшкодовує витрати Орендодавця за **виготовлення паспорта водного об'єкта, в сумі 33 000,00 (тридцять три тисячі) гривень 00 копійок без ПДВ.** Плата здійснюється на рахунок ГУК Харківської області IBAN UA928999980314050544000020633, в Казначействі України (ЕАП), МФО 899998, отримувач ГУК Харків обл/СТГ Високий/, код ЄДРПОУ 37874947, Вид платежу 24060300 «Інші надходження».

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до норм Податкового кодексу України;

#### **11. Розмір орендної плати переглядається за згодою сторін у разі:**

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України;

3) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами.

**Зміна розміру орендної плати в результаті зміни значення коефіцієнта індексації та зміна нормативної грошової оцінки земель не потребує від Сторін укладання додаткових угод і здійснюється автоматично.**

Зміна банківських реквізитів для оплати орендної плати в Казначействі України не потребує укладання додаткових угод Сторонами.

**Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.**

12. У разі невнесення Орендарем орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

Орендарем у десятиденний строк на користь Орендодавця сплачується штраф у розмірі **100 (сто)** відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

Орендарем крім штрафу сплачується користь Орендодавця пеня у розмірі **0,5** відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення платежу, з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

#### **Умови використання об'єкта оренди**

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, Закону України "Про аквакультуру", а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється Орендарем без створення перешкод громадянам у здійсненні права на любительське рибальство та права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

#### **19. Інші умови:**

- Забороняється обмеження Орендарем доступу громадян, у будь-який спосіб (у тому числі шляхом влаштування огорож або інших конструкцій) до узбережжя водного об'єкту, а також справляння за це плати.

- Орендар зобов'язується протягом року з дати укладання даного договору облаштувати пляжні зони для безперешкодного та безоплатного користування ними населення.

- У прибережній захисній смузі навколо водойми забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- 7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

#### **Умови повернення об'єкта оренди**

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

#### **Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди**

26. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження:

- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (згідно даних ДЗК).

- Прибережна захисна смуга навколо водойм.

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

### **Права та обов'язки орендодавця**

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;
- додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);
- дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;
- експлуатації ставка відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;
- своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;
- під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;
- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

### **Права та обов'язки орендаря**

31. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;
- отримувати продукцію і доходи;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди в державному реєстрі речових прав;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;
- своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;
- здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;
- у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;
- під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;
- після припинення цього договору повернути за актом приймання-передачі земельну ділянку та свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

## 33. Інші права та обов'язки сторін

**Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам**

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар. Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

**Страхування об'єкта оренди**

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає страхуванню на вимогу Орендаря.

36. Страхування об'єкта оренди здійснює Орендар.

**Зміна або припинення договору**

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;
- смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від набуття прав за цим договором;
- порушення умов користування об'єктом оренди;
- розірвання цього договору у судовому порядку.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку допускається.

Умовами розірвання Орендодавцем цього договору в односторонньому порядку є:

- несвоєчасна сплата Орендарем орендної плати протягом трьох місяців підряд;
- несвоєчасна сплата Орендарем орендної плати за перший рік після укладання договору;
- неповна або часткова сплата Орендарем орендної плати, якщо сума боргу становить більше 10% річної орендної плати.
- порушення Орендарем умов п. 18 та 19 цього договору.

Розірвання цього договору в односторонньому порядку відбувається шляхом прийняття рішення на сесії Височанської селищної ради.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря не є підставою для зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи – орендаря переходить до спадкоємців, а в разі їх відмови чи відсутності таких спадкоємців - до осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем і виявили бажання стати орендарями в разі, якщо це не суперечить вимогам Земельного кодексу України та цього Закону.

**Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору**

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**Прикінцеві положення**

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у простій письмовій формі у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця, другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

-розрахунок річної орендної плати за водний об'єкт (додаток 1) ;

-паспорт водного об'єкта;

- акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

**Реквізити сторін**

<b>Орендодавець</b>	<b>Орендар</b>
<b>ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА</b>	
Місцезнаходження: 62459, Харківська область, Харківський район, с. Високий, вул. Бульварна, 12. Код ЄДРПОУ: 04396503.	
Селищний голова  _____ Мороз О.В.	

**Договір погоджено з Держводагентством**

\_\_\_\_\_  
(підпис)  
уповноваженої

\_\_\_\_\_  
(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище  
особи Держводагентства)

МП

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### Розрахунок річної орендної плати за водний об'єкт

площею 3,2412 га., в межах селища Високий, на території Височанської селищної територіальної громади розташований ділянці комунальної власності з кадастровим номером 6325156700:00:001:0520, площею 7.303 га, КВЦПЗ: 10.07- для рибогосподарських потреб.

Розрахунок розміру орендної плати за надані в оренду водні об'єкти здійснюється за формулою  $P_o = F_p \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times S$ . Відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти затвердженої Наказом МІНІСТЕРСТВА ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ № 236 від 28.05.2013 року (Із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів № 500 від 23.07.2021 року).

Складові формули розрахунку		Вихідні дані	
Фп	Фіксована середня плата за надані в оренду водні об'єкти (у 2025 році)	193,5 гривень	<b>193,5</b>
К1	Цілі надання водного об'єкта	Рибогосподарські потреби	<b>1,2</b>
К2	Тип водного об'єкта	Ставок	<b>1,1</b>
К3	Місцезнаходження водного об'єкта	За межами населених пунктів	<b>1,0</b>
К4	Тип водного об'єкта за розміщенням	Русловий, з можливістю регулювання	<b>1,2</b>
К5	Середня глибина водного об'єкта	Від 1,5 до 2,5 м	<b>1,2</b>
К6	Відсоток заростання водного об'єкта	До 30 %	<b>1,2</b>
S	Площа водного об'єкта	10,8362 гектарів	<b>3,2412</b>

Розрахунок:  $P_o = 193,5 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,2 \times 10,8362 = 1430$  грн. **55 коп.**

#### Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
<b>ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА</b>	
Місцезнаходження: 62459, Харківська область, Харківський район, с. Високий, вул. Бульварна, 12. Код ЄДРПОУ: 04396503.	
Селищний голова  _____ Мороз О.В.	

**Акт приймання-передачі  
земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом**

Селище Високий

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Орендодавець - ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**, в особі селищного голови Мороза Олександра Васильовича, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з однієї сторони з однієї сторони, та

**Орендар - \_\_\_\_\_**, який (ка) діє на підставі \_\_\_\_\_, з другої сторони, уклали цей акт про наступне:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у строкове платне користування земельну ділянку комунальної власності загальною площею 7.303 га, з кадастровим номером 6325156700:00:001:0520, цільове призначення земельної ділянки: КВЦПЗ 10.07- для рибогосподарських потреб, яка розташована в межах селища Високий, на території Височанської селищної територіальної громади у Харківському районі Харківської області та водний об'єкт (водний простір) площею 3,2412 га. об'ємом при природному рівні 143,20 тис. м. куб.

2. На земельній ділянці розташовані такі об'єкти інфраструктури:

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури:

**-Гребля** (тип- гребля насипна, ґрунтова, проїжджа ґрунтова. Матеріал -насип суглинкових ґрунтів. Конструктивні параметри: довжина 83 метри, ширина 4,0-6,0 метрів, без кріплення задерновано поріс деревами, проїжджа ґрунтова частина шириною 4,0-6,0 метри).

**- Водоскидні споруди:**

Водоскидна труба бетонна діаметром 0,6 метрів, довжиною 17 метрів (автоматичний спосіб регулювання, автоматичний скид води через водопропускну трубу в нижній б'єф ставка при перевищенні НПР) пропускна здатність 0,58 метра кубічних в секунду.

**Орендар підтверджує, що об'єкт оренди не має недоліків, що можуть перешкоджати його ефективному використанню за цільовим призначенням.**

**Реквізити сторін**

<b>Орендодавець</b>	<b>Орендар</b>
<b>ВИСОЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА</b>	
Місцезнаходження: 62459, Харківська область, Харківський район, с. Високий, вул. Бульварна,12. Код ЄДРПОУ: 04396503.	
Селищний голова  _____ Мороз О.В.	