

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ»
(Керівник організації-виконавця)



(підпис)

(С.В.Любченко)

М.П.

10

2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Височанський селищний голова



(підпис)

(О.В.Мороз)

М.П.

17

10

2024р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології - головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації



(О.О.Мосінцева)

М.П.

10

2024 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів садівництва, спорту та відпочинку, рибальства та пов'язаних з ними об'єктів, розташованої за межами населених пунктів на території Височанської територіальної громади Харківського району Харківської області
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	Вид містобудівної документації	Детальний план території
	Підстава для проектування	Рішення <u>XLV</u> сесії Височанської селищної ради VIII скликання від <u>27 вересня</u> 2024 року «Про розроблення детального плану території для розміщення об'єктів садівництва, спорту та відпочинку, рибальства та пов'язаних з ними об'єктів, розташованої за межами населених пунктів на території Височанської

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ»
(Керівник організації-виконавця)

(підпис) (С.В.Любченко)
“ ” 2024 р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Височанський селищний голова

(О.В.Мороз)
(підпис)
“ ” 2024р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології - головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації

(О.О.Мосінцева)
(підпис)
“ ” 2024 р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів садівництва, спорту та відпочинку, рибальства та пов'язаних з ними об'єктів, розташованої за межами населених пунктів на території Височанської територіальної громади Харківського району Харківської області
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	Вид містобудівної документації	Детальний план території
	Підстава для проектування	Рішення <u>XLV</u> сесії Височанської селищної ради VIII скликання від <u>27 вересня</u> 2024 року «Про розроблення детального плану території для розміщення об'єктів садівництва, спорту та відпочинку, рибальства та пов'язаних з ними об'єктів, розташованої за межами населених пунктів на території Височанської

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити в межах проектування розміщення об'єктів садівництва, спорту та відпочинку, рибальства та пов'язаних з ними об'єктів, зокрема, готельні корпуси, ресторан, SPA-комплекс, спортивні майданчики та споруди, садові будинки, тощо. Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та інших вимог. Паркувальні майданчики відповідно до норм.
	Перелік індикаторів розвитку	1. Створення об'єктів для відпочинку та для садівництва на площі 9,2695 га з розподілом даної території для садівництва та для рекреації. Розподіл території та площі ділянок для індивідуального садівництва та для рекреації визначити при розробленні ДПТ (частину земельної ділянки використовувати без зміни цільового призначення згідно коду 01.05 «для індивідуального садівництва», іншу частину – зі зміною цільового призначення на 07.01 «для будівництва об'єктів рекреаційного призначення»). 2. Підвищення рівня благоустрою території 3. Створення робочих місць осіб 10 (орієнтовно).
	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади. 1:10000. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М1:2000). 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, поєднаний зі Схемою транспортної мобільності та інфраструктури (М1:2000), 4. План функціонального зонування території. (М 1:2000). 5. Схема інженерного забезпечення території. (М 1:2000). 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:2000).

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		7. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень
	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні.
	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді у 3 примірниках, а також в електронному вигляді.
	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
	Формат електронних документів містобудівної документації	Графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF; Текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН та включає План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000.
	Додаткові вимоги:	Замовнику забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації.

Головний архітектор проекту

Маргарита Усова

Інженер-землевпорядник

(Підпис, ім'я, прізвище)

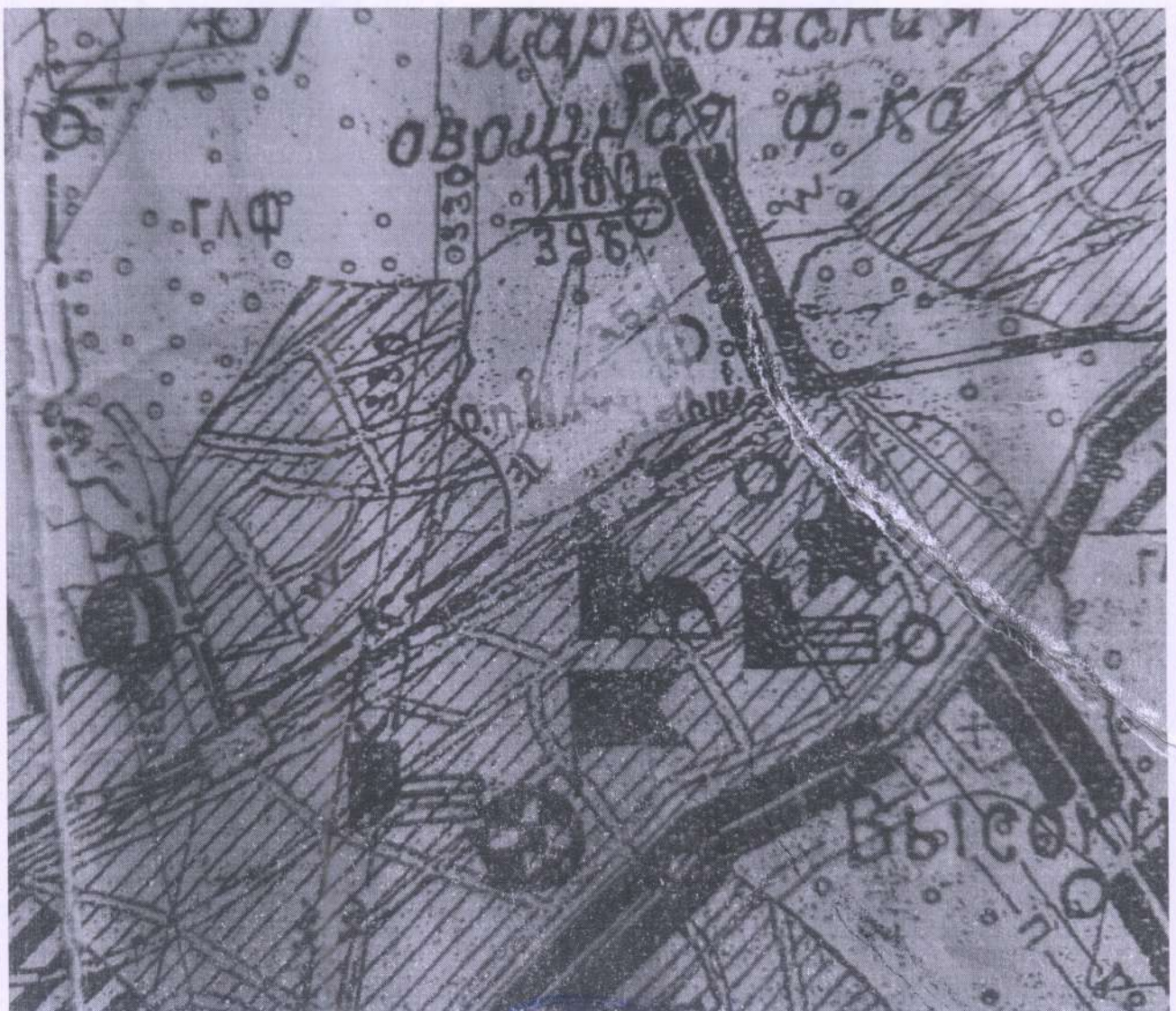
Євген Білоусов

(Підпис, ім'я, прізвище)



До завдання на розроблення Детального плану території для розміщення об'єктів садівництва, спорту та відпочинку, рибальства та пов'язаних з ними об'єктів, розташованої за межами населених пунктів на території Височанської територіальної громади Харківського району Харківської області.

Копія фрагменту Проекту районного планування Харківського району, виконаного проектним інститутом по плануванню та забудові міста «Харківпроект» у 1987 році з нанесенням контуру детального плану



Начальник відділу містобудування та архітектури агропромислового розвитку та екології - головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації

Олена Мосінцева

