

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Височанської селищної ради
«Про уповноваження КП «ЖИЛКОМУНСЕРВІСПОСЛУГА»
ВИСОЧАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ на надання, на території Височанської
селищної територіальної громади, послуг з підготовки та оформлення
документів про передачу у власність громадян, шляхом приватизації, квартир,
будинків, житлових приміщень у гуртожитках».

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблено на виконання та з метою реалізації норм п. 4 та п. 8 ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396, п. 30 ч. 1 статті 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Височанської селищної територіальної громади, та порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, яке затверджено рішенням LX сесії Височанської селищної ради VIII скликання від 07 листопада 2025 року, у зв'язку з тим, що виникла необхідність у прийнятті нормативно-правового акту органом місцевого самоврядування для надання послуг з підготовки та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир, будинків, житлових приміщень у гуртожитках шляхом приватизації.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення ради «Про уповноваження КП «ЖИЛКОМУНСЕРВІСПОСЛУГА» ВИСОЧАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ на надання, на території Височанської селищної територіальної громади, послуг з підготовки та оформлення документів про передачу у власність громадян, шляхом приватизації, квартир, будинків, житлових приміщень у гуртожитках».

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Цей регуляторний акт розроблений у зв'язку з необхідністю регулювання механізму приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Височанської селищної територіальної громади та надання допомоги мешканцям громади в підготовці та оформленні документів про передачу у власність громадян, шляхом приватизації, квартир, будинків, житлових приміщень у гуртожитках.

2. Визначення цілі регулювання:

Основною метою прийняття регуляторного акту є:

1. Приведення механізму приватизації відповідно до норм чинного законодавства та надання допомоги мешканцям громади в підготовці та оформленні документів про передачу у власність громадян, шляхом приватизації, квартир, будинків, житлових приміщень у гуртожитках.
2. Встановлення громадянам рівних умов для участі в приватизації квартир (будинків), житлових приміщень гуртожитків у власність громадян на території Височанської селищної ради.

3. Створенню умов безперешкодного доступу громадян до приватизації житлових приміщень, житлових приміщень гуртожитків, що перебувають у комунальній власності Височанської селищної територіальної громади.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Перша альтернатива – відмова від прийняття регуляторного акту призведе до неврегульованості до кінця питання приватизації житлового фонду на території Височанської селищної ради. Дана альтернатива не дасть змоги громадянам своєчасно оформити право власності на житловий фонд, який підлягає приватизації.

Друга альтернатива – прийняття даного регуляторного акту, найбільш прийнятний варіант, оскільки це дасть можливість врегулювати механізм надання допомоги мешканцям громади в підготовці та оформленні документів про передачу у власність громадян, шляхом приватизації, квартир, будинків, житлових приміщень у гуртожитках.

Перевагами обраного способу регулювання є:

- встановлення конкретного порядку надання послуг громадянам в підготовці та оформленні документів про передачу у власність, шляхом приватизації, квартир, будинків, житлових приміщень у гуртожитках, який не суперечить чинному законодавству, веде до підвищення інформованості населення.
- підвищення прогнозованості (передбачуваності) дій органів місцевого самоврядування.

4. Опис механізмів та заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення селищної ради «Про уповноваження КП «ЖИЛКОМУНСЕРВІСПОСЛУГА» ВИСОЧАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ на надання, на території Височанської селищної територіальної громади, послуг з підготовки та оформлення документів про передачу у власність громадян, шляхом приватизації, квартир, будинків, житлових приміщень у гуртожитках».

Запропонований нормативно – правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахуванням громадської думки.

Даний проект рішення підлягає розміщенню на офіційній сторінці Височанської селищної ради в мережі Інтернет: <https://vysochanska-rada.dosvit.org.ua>.

5. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акту і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акту:

Досягнення мети, поставленої перед регулюючим впливом запропонованого проекту рішення відобразиться в удосконаленні організаційного механізму проведення приватизації комунального майна Височанської селищної територіальної громади, буде відповідати вимогам чинного законодавства, унеможливить зловживання в операціях, пов'язаних з відчуженням комунального майна при приватизації і позитивно вплине на ефективність надання послуг населенню.

6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акту.

У разі прийняття запропонованого регуляторного акту очікуються наступні результати:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси громадян	- визначення механізму надання послуг громадянам в підготовці та оформленні документів про передачу у власність, шляхом приватизації, квартир, будинків, житлових приміщень у гуртожитках	Витрати за надання послуги в розмірі визначеному органом місцевого самоврядування
Інтереси органу місцевого самоврядування.	- нормативно-правове врегулювання даного питання на місцевому рівні.	Відсутні.
Інтереси держави.	- нормативне врегулювання даного питання на місцевому рівні	Відсутні.

7. Строк дії регуляторного акту.

Пропонується встановити необмежений строк дії запропонованого регуляторного акту, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни вноситимуться в разі потреби або за результатами звіту про відстеження його результативності та у разі внесення змін до чинного законодавства.

8. Визначення показників результативності регуляторного акту.

В результаті впровадження регуляторного акту будуть досліджуватись та вивчатись наступні показники:

- статистичні показники реалізації намірів приватизувати житловий фонд.

9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акту у разі його ухвалення

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися виконкомом Височанської селищної ради на підставі статистичних даних виходячи із зазначених показників результативності.

Базове відстеження результативності проводиться після набрання чинності цим актом до повторного відстеження результативності цього регуляторного акту.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту проводиться через 1 рік з дня набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акту здійснюється раз на три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акту.