

Додаток 1

До рішення LX сесії VIII скликання
Височанської селищної ради
від 07 листопада 2025 року

**Умови продажу права оренди
земельної ділянки з кадастровим номером 6325156700:00:001:0520, в комплексі з
розташованим на ній водним об'єктом площею 3,2412 га., в межах селища Високий,
на території Височанської селищної територіальної громади.**

1. Місце розташування земельної ділянки: в межах селища Високий, на території Височанської селищної територіальної громади;
2. Площа земельної ділянки: 7,303 га.;
3. Кадастровий номер земельної ділянки: 6325156700:00:001:0520;
4. Цільове призначення земельної ділянки: КВЦПЗ: 10.07- для рибогосподарських потреб;
5. Строк оренди земельної ділянки: 10 (десять років) з дати укладання договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 172 383,87(сто сімдесят дві тисячі триста вісімдесят три) гривні 87 копійок;
7. Стартова ціна лота (стартовий розмір річної орендної плати): 12% (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 20 686,06 (двадцять тисяч шістсот вісімдесят шість) гривень 06 копійок (без ПДВ).
8. Гарантійний внесок: 30% від стартової ціни лота, що становить 6 205,81 (шість тисяч двісті п'ять) гривень 81 копійок.
9. Реєстраційний внесок: 10% мінімальної заробітної плати на 01 січня поточного року, розраховується станом на день оприлюднення оголошення. У 2025 році становить 800,00 (вісімсот) гривень.
10. Мінімальний крок земельних торгів: 1% від стартової ціни лота, що становить 206,86 грн.
11. Плата за водний об'єкт визначається відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, яку затверджено наказом Міністерства екології та природних ресурсів України 28.05.2013 № 236.
12. Переможець земельних торгів відшкодовує Організатору земельних торгів вартість витрат, здійснених на підготовку лоту до продажу, а саме, вартість робіт з виготовлення паспорта водного об'єкта в розмірі 33 000,00 (тридцять три тисячі) гривень 00 копійок без ПДВ.;
13. Орендар не має права передавати орендовану земельну ділянку у суборенду.
14. При укладанні договору відсоткова ставка орендної плати визначається шляхом відношення цінової пропозиції переможця аукціону до нормативної грошової оцінки земельної ділянки та округленням результату до двох чисел після коми.
15. Використання Орендарем водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права громадянам загального водокористування.

Додаток №2
До рішення LX сесії VIII скликання
Височанської селищної ради
від 07 листопада 2025 року

ФОРМА

документації щодо лота земельних торгів для розміщення в електронній торговій системі

Вид процедури	<u>Оренда</u> земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом
Опис лота	Продаж права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6325156700:00:001:0520, в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 3,2412 га., в межах селища Високий, на території Височанської селищної територіальної громади
Місцезнаходження	В межах селища Високий, на території Височанської селищної територіальної громади
Кадастровий номер	6325156700:00:001:0520
Площа	7,303 га.
Цільове призначення	КВЦПЗ: 10.07- Для рибогосподарських потреб
Тип власності	Комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	Відсутні
Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності)	Відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи. Прибережна захисна смуга навколо водойм
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	Відсутні
Строк користування*	10 років
Стартова ціна	20 686,06 грн.
Нормативна грошова оцінка в грн.	172 383,87 грн.
Експертна грошова оцінка	-----
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота в грн.	33 000,00
Дата проведення земельних торгів	через 30 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів.
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів**	
Інші документи та матеріали на лот	

* Заповнюється для строкових договорів у разі передачі земельних ділянок у користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис).